139/4610
Friday,September 22 ,2023
4:37 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6865 दिनांक: 22/09/2023

गावाचे नाव: खेडदिगर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सहद-4610-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: जगदीश मोहन पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1340.00
पृष्ठांची संख्या: 67	
एकूण:	रु. 31340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shahade

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
शहादे

बाजार मुल्य: रु.2397000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 86300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1340/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923228308040 दिनांक: 22/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008465000202324E दिनांक: 22/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

22/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहादे
दस्त क्रमांक : 4610/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : खेडदिगर

(1)दिलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2397000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नंदुरबार इतर वर्णन :, इतर माहिती: (भाडेपट्टा दस्त क्रमांक 983-2018 या मुळ भाडेपट्टा दस्तास दिनांक 16/03/2018 रोजी मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये 800000/- अक्षरी आठ लाख मात्र व नोंदणी फ़ी रक्कम रूपये 30000/- अक्षरी तीस हजार मात्र भरलेले आहेत.) तसेच आज रोजी सदर मिळकतीचा पुरवणी भाडेपट्टाचा दस्त करण्यात येत आहे. त्यास वाढीव बाजारमुल्यावर मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये 86300/- व नोंदणी फ़ी रक्कम रूपये 30000/- मात्रचा भरणा केलेला आहे. मौजे खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार येथील गट नंबर 50/3/ब चे क्षेत्र 1.56 हे.आर.आकार 3.50 रु.पै.पैकी गट नंबर 50/3/ब मधील प्लॉट नंबर 01 चे क्षेत्र 8809.69 चौ.मी.आणी ओपन स्पेस क्षेत्र प्लॉट नंबर 2 चे क्षेत्र 6261.88 चौ.मी.एकुण क्षेत्र 15071.57 चौ.मी.व त्यावरील बांधीव क्षेत्र 1394.00 चौ.मी.मात्रची मिळकत((GAT NUMBER : 50/3/ब ; Plot Number : 1 व 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 18071.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विहाना फाऊंडेशन शहादा ता.शहादा तर्फे अध्यक्ष श्री.प्रियांक जगदीश पाटील वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार, महाराष्ट्र, नन्दुरबार. पिन कोड:-425409 पॅन नं:-AACTV3094M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयांचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जगदीश मोहन पाटील वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खेडदिगर, महाराष्ट्र, नन्दुरबार. पिन कोड:-425409 पॅन नं:-CEQPP2574E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4610/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	86300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF दुय्यम निबंधक,शहादे श्रेणी-१,जि.धुळे SHAHADA सत्यमेव जयते

अस्सल वरहुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक,शहादे
श्रेणी-१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008465000202324E	BARCODE		Date	22/09/2023-15:57:18	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SHB_SHAHADA SUB REGISTRAR	Full Name	Vihana Foundation khed Digar tarfe Priyank Jagdish Patil
Location	NANDURBAR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	GN 50/3/B Plot No. 1, 2
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Khed Digar
0030046401 Stamp Duty	86300.00	Area/Locality	Shahada
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 2 5 4 0 9
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Jagdish Mohan Patil~
Total	1,16,300.00	Amount In Words	One Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Rupees Only

DEFACED ₹116300.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023092288833	010515703
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/09/2023-15:57:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-139-4610	0004447121202324	22/09/2023-16:37:04	IGR375	30000.00
2	(iS)-139-4610	0004447121202324	22/09/2023-16:37:04	IGR375	86300.00
			Total Defacement Amount		1,16,300.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
२२/९/२०२३

Print Date 22-09-2023 04:42:30

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0923228308040	**Receipt Date**	22/09/2023

Received from a, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4610 dated 22/09/2023 at the Sub Registrar office S.R. Shahade of the District Nandurbar.

DEFACED
₹ 1340
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	**Payment Date**	22/09/2023
Bank CIN	10004152023092207429	**REF No.**	010444911
Deface No	0923228308040D	**Deface Date**	22/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE ... SHAHADA ...

सहद
९६९० /2/ ६७
२०२३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0923228308040	**Date**	22/09/2023
Received from a, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahade of the District Nandurbar.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	**Date**	22/09/2023
Bank CIN	10004152023092207429	**REF No.**	010444911
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I SHAHADA

सहद
४६९० /३/२७
२०२३

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH008465000202324E	BARCODE	Date 22/09/2023-15:57:18	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SHB_SHAHADA SUB REGISTRAR	Full Name	Vihana Foundation khed Digar tarfe Priyank Jagdish Patil
Location	NANDURBAR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	GN 50/3/B Plot No. 1, 2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	86300.00	Road/Street	Khed Digar
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Shahada
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 4 0 9
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Jagdish Mohan Patil~
Total	1,16,300.00	Amount In Words	One Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023092288833	010515703
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/09/2023-15:57:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
१६९० /४/१७
२०२३

SUPLIMENTRY

LEASE AGREEMENT FOR 30 YEARS

This Correction Deed of Lease Agreement (Lease) is entered into on this:

September 22, 2023

By and between

Mr.Jagdish Mohan Patil age 59 Occ Farmer (Landlord)

Pan No. CEQPP2574E

R/o Khed Digar Tal.Shahada Dist.Nandurbar (MS)

Pin-425409

And

Vihana Foundation Khed Digar Tal.Shahada Dist.Nandurbar

Reg.No.MAHA 169/15 Date 07.07.2015 By the President

Mr.Priyank Jagdish Patil age 35 Occ. Business (Tenant)

Pan No.AACTV309M

R/o Khed Digar Tal.Shahada Dist.Nandurbar (MS)

Pin-425409

Previously The Document No 983/2018 Dated 16.03.2018 Lease Deed Was Registered But At that time above Property was mention as below:

A.Landlord is the owner of land and improvements whose address is: Dist.Nandurbar Tal: Shahada Village Khed Digar Gat No. 50/3/B Area 1.56 H.R. Ass. 3.50 out of this part 8043.12 sq mtr open land 1394.00.sq mtr on it construction area .

B.1) 3,00,000/- Rs. Three Lakh On 1st year,2) 5,00,000/- Rs.Five Lakh On 2nd year,3) 8,00,000/- Rs Eight Lakh On 3rd year and on words.

A. Landlord is the owner of land and improvements whose address is: Dist.Nandurbar Tal: Shahada Village Khed Digar Gat No. 50/3/B Area 1.56 H.R. Ass. 3.50 RP.TNCP Map Gat. No. 1(50/3/B) Area Plot No-1 8809.69 Sq.Mtr and open land area Plot No-2 6261.88 Sq.Mt.and 15071.57 Sq.Mt on it Construction Area.1394.00 sq Mtrs.

Four Boundary (Chatur Sima) Plot No.01-

North – Gat No. 50 of Show (Amenity & open Space)

South- Gat No-51

East- Play Ground (Plot No-2) & after these Gat No.50

West – NH-752-G Khetia-Shahada Road and Gat No.51

And

B. That, the lessee shall be able to mortgage the said property with the lease rights and the ownership rights of the school etc. built on it for the security of the amount of loan to be taken from any bank or financial institution and the mortgage permission of the lessor is permitted by this article. Will be considered The bank will be free to transfer the said land in the interest of any other party for the recovery of the loan given that is on keeping the said land mortgaged, the bank will be able to take action under the SARFAESI Act without obtaining the consent of the lessor.

C. In case the lessee has obtained loan from any financial institution or bank etc. till the period of repayment of the said loan, the lessee will not be able to surrender or vacate the said

property to the lessor and the lessee will also cancel the lease of the said property during the said period. Will not be able to do.

D. 1) 3,00,000/- Rs. Three Lakh On 1st year,2) 5,00,000/- Rs.Five Lakh On 2nd year,3) 8,00,000/- Rs Eight Lakh On 3rd and 4th year and 12,00,000/-Rs.Twelve Lakh 5th year and on words.

Remaining part of the lease deed registered dated 16.03.2018 by document no 983/2018 is the same there is no change.

Landlord makes available for lease a portion of the Land designated as _____ (Leased Premises).

Landlord desires to lease the Leased Premises to Tenant, and Tenant desires to lease the Leased Premises from Landlord for the term, at the rental and upon the provisions set forth herein.

THEREFORE, in consideration of the mutual promises contained herein, and for other good and valuable consideration, it is agreed:

Term.

The Initial Term of the Lease shall begin on the:

01 day of March 2018

And end on the:

28 day of February 2048

Landlord shall use its best efforts to put Tenant in possession of the Leased Premises on the beginning of the Lease term. If Landlord is unable to timely provide the Leased Premises, rent shall abate for the period of delay. Tenant shall make no other claim against Landloard for any such delay.

Rent.

Tenant shall pay to Landlord during the Initial Term rent of;

Payable in installments of

(1)3,00,000/- Rs.Three Lakh On 1st Year, (2) 5,00,000/- Rs. Five Lakh On 2nd Year, (3) 8,00,000/- Rs. Eight Lakh On 3rd & 4th Year and 12,00,000/-Rs. Twelve Lakh 5th Year on words.

Each installment Payment shall be due in advance on the first day of each calendar month during the lease term to Landlord at the following address:

The rental payment amount for any partial calendar months include in the lease term shall be prorated on a daily basis.

Tenant shall also Pay to Landlord a "Security Deposit" in the amount of Nil-

Prohibited Uses.

Notwithstanding the forgoing, Tenant shall not use the Leased Premises for the purposes of storing, manufacturing or selling any explosives, flammables or other inherently dangerous substance, chemical, thing or device.

Sublease and Assignment.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GHAZIABAD

सहद
०६९० /E/६७
२०२३

Tenant shall have the right without Landlord's consent, to assign this Lease to a business with which Tenant may merge or consolidate, to any subsidiary of Tenant, to any corporation under common control with Tenant, or to a purchaser of substantially all of Tenant's assets.

Except as set forth above, Tenant shall not sublease all or any part of the Leased Premises, or assign this Lease in whole or in part without Landlord's consent, such consent not to be unreasonably withheld or delayed.

Repairs.

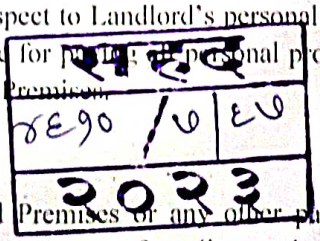
During the Lease term, Tenant shall make, at Tenant's expense, all necessary repairs to the Leased Premises. Repairs shall include such items as routine repairs of floors, walls, ceiling, and other parts of the Leased Premises damaged or worn through normal occupancy, except for major mechanical systems or the roof, subject to the obligations of the parties otherwise set forth in this Lease.

Alterations and Improvements.

Tenant, at Tenant's expense, shall have the right, upon obtaining Landlord's consent, to remodel, redecorate, and make additions, improvements and replacements of and to all or any part of the Leased Premises from time to time as Tenant may deem desirable, provided the same are made in a workmanlike manner and utilizing good quality materials. Tenant shall have the right to place and install personal property, trade fixtures, equipment and other temporary installations in and upon the Leased Premises, and fasten the same to the premises. All personal property, equipment, machinery, trade fixtures and temporary installations, whether acquired by Tenant at the commencement of the Lease term or placed or installed on the Leased Premises by Tenant thereafter, shall remain Tenant's property free and clear of any time during the term of this Lease provided that Tenant shall repair, at Tenant's expense, all damage to the Leased Premises caused by such removal.

Property Taxes.

Landlord shall pay, prior to delinquency, all general real estate taxes and installments of special assessments coming due during the Lease term on the Leased Premises, and all personal property taxes with respect to Landlord's personal property, if any, on the Leased Premises. Tenant shall be responsible for paying all personal property taxes with respect to Tenant's personal property at the Leased Premises.





Insurance.

If the Leased Premises or any other part of the Land is damaged by fire or other casualty resulting from any act of negligence by Tenant or by any of Tenant's agents, employees or invitees, rent shall not be diminished or abated while such damage are under repair, and Tenant shall not be diminished or abated while such damages are under repair, and Tenant shall be responsible for the costs of repair not covered by insurance.

Landlord shall maintain fire and extended coverage insurance on the Land and the Leased Premises in such amount, as Landlord shall deem appropriate. Tenant shall be responsible, at its expense, for fire and extended coverage insurance on all of its personal property, including removable trade fixtures, located in the Leased Premises.

Tenant shall, each at its own expense, maintain a policy or policies of comprehensive general liability insurance with respect to the particular activities of each in the Land with the premiums thereon fully paid on or before due date. Such insurance policy shall be issued by and binding upon an insurance company approved by Landlord, and shall afford minimum protection of not less than 10000000/- Rs.combined single limit coverage of bodily injury, property damage or combination thereof. Tenant shall provide Landlord with current Certificates of Insurance

evidencing Tenant's compliance with this current Certificates of Insurance evidencing Tenant's compliance with this Paragraph.

Utilities.

Tenant shall pay all charges for water, sewer, gas, electricity, telephone and other services and utilities used by Tenant on the Leased Premises during the term of this Lease unless otherwise expressly agreed in writing by Landlord. In the event that any utility or service provided to the Leased Premises is not separately metered, Landlord shall pay the amount due and separately invoice Tenant for Tenant's pro rata share of the charges.

Execute and deliver to such persons as Landlord shall request a statement in recordable form certifying that this Lease is unmodified and in full force and effect (or if there have been modifications, that the same is in full force and effect as so modified), stating the dates to which rent and other charges payable under this Lease have been paid, stating that Landlord is not in default hereunder (or if Tenant alleges a default stating the nature of such alleged default) and further stating such other matters as Landlord shall reasonably require.

Security Deposite.

Landlord shall hold the Security Deposit without liability for interest and as security for the performance by Tenant of Tenant's covenants and obligations under this Lease, it being expressly understood that Tenant shall not consider the Security Deposit an advance payment of rent or a measure of Landlord's damages in case of default. Unless otherwise provided by law or regulation, Landlord may commingle the Security deposited with Landlord's other funds. Landlord may, from time to time, without prejudice to any other remedy, use the Security deposited to the extent necessary to make good any arrearages of rent or to satisfy any other covenant or obligation of Tenant hereunder. Following any such application of the Security Deposited, Tenant shall pay to Landlord on demand the amount so applied in order to restore the security Deposited to its original amount. If Tenant is not in default at the termination of this Lease Landlord shall return the balance of the Security Deposite remaining after any such application to Tenant.

Notice.

Any notice required or permitted under this Lease shall be deemed sufficiently given or served if sent return receipt requested, addressed as follows:

Landlord: Mr.Jagdish Mohan Patil

Tenant: Vihana Foundation Khed Digar Tal: Shahada (MS) By the President

Mr.Priyank Jagdish Patil

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GRADE-1 SHAHADA

Landlord and Tenant shall each have the right from time to time to change the place notice is to be given under this paragraph by written notice thereof to the other party.

Waiver.

No waiver of any default of Landlord or Tenant hereunder shall be implied from any omission to take any action on account of such default if such default persists or is repeated, and no express waiver shall affect any default other than the default specified in the express waiver and that only for the time and to the extent therein stated. One or more waivers by Landlord or Tenant shall not be construed as a waiver of a subsequent breach of the same covenants, terms or conditions.

सदर
४६९० /L/ EO
२०२३

Memorandum of Lease.

The parties hereto contemplate that this Lease should not and shall not be filed for record, but in lieu thereof, at the request of either party, Landlord and Tenant shall execute a Memorandum, or

Lease to be recorded for the purpose of giving record notice of the appropriate provisions of this Lease.

Headings.

The headings used in this Lease are for convenience of the parties only and shall not be considered on interpreting the meaning of any provision of this Lease.

Successors.

The provisions of this Lease shall extend to and binding upon Landlord and Tenant and their respective legal representatives, successors and assigns.

Consent.

Landlord shall not unreasonably withhold or delay its consent with respect to any matter for which Landlord's consent is required or desirable under this Lease.

Performance.

If there is a default with respect to any of Landlord's convenants, warranties or representations under this Lease, and if the default continues more than fifteen (15) days after notice in writing from Tenant to Landlord specifying the default, Tenant may, at its option and without affecting any other remedy hereunder. Cure such default and deduct the cost thereof from the next accruing installment or installment of rent payable hereunder until Tenant shall have been fully reimbursed for such expenditures, together with interest thereon at a rate equal to the lesser of:

_____ Percent (%) per annum or the then highest lawful rate. If this Lease terminates prior to Tenant's receiving full reimbursement. Landlord shall pay the un-reimbursed balance plus accrued interest to Tenant on demand.

Compliance with Law

Tenant and Landlord each shall comply with all laws, orders, ordinances and other public requirements now or hereafter the Leased Premises.

Final Agreement.

This Agreement terminates and supersedes all prior understanding or agreements on the subject matter hereof. This Agreement may be modified only by a further writing that is duly executed by both parties.

Tenant shall pay such all such utility charges prior to the due date. Tenant acknowledges that the Leased Premises are designed to provide standard office use electrical facilities and standard office lighting. Tenant shall not use any equipment or devices that utilizes excessive electrical energy or which may, in Landlord's reasonable opinion, over load the wiring or interfere with electrical services to other tenants.

Signs.

Following Landlord's consent, Tenant shall have the right to place on the Leased Premises, at locations selected by Tenant, any signs which are permitted by applicable zoning ordinances and private restrictions. Landlord may refuse consent to any proposed signage that is in Landlord may refuse consent to any proposed signage that is in Landlord's opinion too large, deceptive, unattractive or otherwise inconsistent with or inappropriate to the Leased Premises or use of any other tenant. Landlord shall assist and cooperate with Tenant in obtaining any necessary permission from governmental authorities or adjoining owners and occupants for Tenant to place or construct the foregoing signs. Tenant shall repair all damage to the Leased Premises resulting from the removal of sign installed by Tenant.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

Entry.

Landlord shall have the right to enter upon the Leased Premises at reasonable hours to inspect the same; Landlord shall not thereby unreasonably interfere with Tenant's business on the Leased Premises.

Parking.

During the term of this Lease. Tenant shall have non-exclusive use in common with Landlord.

Land Rules.

Tenant will comply with the rules of the proposed Land adopted and altered by Landlord from time to time and will cause all of its agents, employees, invitees and visitors to do so; all changes to such rules will be sent by Landlord to Tenant in writing. The initial rules for the Land are attached hereto as Exhibit "A" and incorporated herein for all purposes.

Damage and Destruction.

If the Leased Premises or any part thereof or any appurtenance thereto is so damaged by fire, casualty or structural defects, such damage or defects not being the result of any act of negligence by Tenant or by any of Tenant's agents, employees or invitees, In the event of minor damage to any part of the Leased Premises, and if such damage does not render the Leased Premises unusable for Tenant's purposes, till tenant shall promptly repair such damage at the coast of the tenant. In making the repairs called for in this paragraph, Landlord shall not be liable for any delays resulting from strikes, governmental restrictions, inability to obtain necessary materials or labour or other matters which are beyond the reasonable control of Landlord. Tenant shall be relieved from paying rent and other charges during any portion of the Lease term that the Leased Premised are inoperable or unfit for occupancy, or us, in whole or in part, for Tenant's purpose. Rentals and other charges paid in advance for any such periods shall be credited on the next-ensuring payments, if any, but if no further payments are to be made, any such advance payments shall be refunded to Tenant. The provisions of this paragraph extended not only to the matters aforesaid, but also to any occurrence which is beyond Tenant's reasonable control and which renders the Leased Premises, or any appurtenance thereto, inoperable or unfit for occupancy or use, in whole or in part, for Tenant's purposes.

Default

In the event of a default made by Tenant in the payment of rent when due to Landlord, Tenant shall have fifteen (15) days after receipt of written notice thereof to cure such default. In the event of a default made by Tenant in any of the other covenants or conditions to be kept, observed and performed by Tenant, Tenant shall have thirty (30) days after receipt of written notice thereof to cure such default. In the event that the Tenant shall fail to cure any default within the time allowed under this paragraph, Landlord may declare the term of this Lease ended and terminated by giving Tenant written notice of such intention, and if possession of the Leased Premises is not surrendered, Landlord may re-enter said premises. Landlord shall have, in addition to the remedy above provided, any other right or remedy available to Landlord on account of any Tenant default, either in law or equity. Landlord shall use reasonable efforts to mitigate its damages.

Quiet Possession.

Landlord covenants and warrants that upon performance by Tenant of its obligations hereunder, Landlord will keep and maintain Tenant in exclusive, quiet, peaceable and undisturbed and uninterrupted possession of the Leased Premises during the term of this Lease.

Condemnation.

If any legally, constituted authority condemns the leased premises or such part thereof which shall make the Leased Premises unsuitable for leasing, this Lease shall cease when the public authority takes possession, and Landlord and Tenant shall account for rental as of that date, Such termination shall be without prejudice to the rights of either party to recover compensation from the condemning authority for any loss or damage caused by the condemnation. Neither party shall have any rights in or to any award to the other by the condemning authority.

Subordination.

Tenant accepts this Lease subject and subordinate to any mortgage, deed of trust or other lien presently existing or hereafter arising upon the Leased Premises, or upon the Land and to any renewals, refinancing and extensions thereof, but Tenant agrees that any such mortgages shall have the right at any time to subordinate such mortgage, deed of trust or other lien to this Lease on such terms and subject to such conditions as such mortgage may deem appropriate in its discretion. Landlord is hereby irrevocably vested with full power and authority to subordinate this Lease to any mortgage, deed of trust or other lien now existing or hereafter placed upon the Leased Premises of the Land. Tenant agress that it will from time upon request by Landlord IN WITNESS WHEREOF, the parties have exceuted this Lease as of the day and year first above written.

That, the lessee shall be able to mortgage the said property with the lease rights and the ownership rights of the school etc. built on it for the security of the amount of loan to be taken from any bank or financial institution and the mortgage permission of the lessor is permitted by this article. Will be considered The bank will be free to transfer the said land in the interest of any other party for the recovery of the loan given that is on keeping the said land mortgaged, the bank will be able to take action under the SARFAESI Act without obtaining the consent of the lessor.

That , in case the lessee has obtained loan from any financial institution or bank and till the period of repayment of the said loan, the lessee will not be able to surrender or vacate the said property to the lessor and the lessee will also cancel the lease of the said property during the said period. Will not be able to do.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-V OF SHAHADA

Landlord **Mr.Jagdish Mohan Patil**



सहद
४६९० /99/ ६७
२०२३

Tenant **Vihana Foundation Khed Digar Tal: Shahada Dist: Nandurbar (MS) By the President Mr.Priyank Jagdish Patil**



Witness



1. Sandip Shankar Patil
at. Shahada



2. Abhishek Sharad Patil
at. Shahada

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 SHAHADA ? उप निबंधक, शहादे क्रमांक-१, शहादा

सह द
४६९० /१२/२७
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खेडदिगर (५२५४९६) तालुका :- शहादा जिल्हा :- नंदुरबार

ULPIN : 12487198314 गट क्रमांक व उपविभाग ५०/३/ब/प्लॉट नं.१ 12487198314

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२८	जगदीश मोहन पाटील	८८.०९.६९	१६०८.००		(१७९९)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ८८.०९.६९							इतर अधिकार अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावाठाणा बाहेरील) शैक्षणीक क्षेत्र (१५११)
बिन शेती १६०८.०० आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७९९ व दिनांक : १३/१२/२०२०

सहदु ४६१० /१३/६७ २०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१, नंदुरबार

सत्यमेव जयते

पुढे फेरफार क्र : (१५११) (१७९९) सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महाभूमी

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/१२/२०२०:१०:४६:१३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १७/०८/२०२३ : १५:५२:१२ PM. पैयता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 010410000116a774 हा क्रमांक भरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- सेऊदिगर (५२७४१६) तालुका :- शहादा जिल्हा :- नंदुरबार

गट क्रमांक व उपविभाग ५०/३/ब/प्लॉट नं.१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					शासकीयसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सहद
२९९०/१४/६७
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I SHAHADA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खेडदिगर (५२५४९६) तालुका :- शहादा जिल्हा :- नंदुरबार

34915037165

ULPIN : 34915037165 गट क्रमांक व उपविभाग ५०/३/ब/प्लॉट नं.२

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२८	जगदीश मोहन पाटील	६२.६१.८८	१२५०.००		(१७९९)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती ६२.६१.८८							अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावठाणा बाहेरील)
							प्लॅ्ये ग्राउंड (ओपन प्लेस) (१५११)
बिन शेती १२५०.०० आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७९९ व दिनांक : १३/१२/२०२०
पुढे चालू फेरफार क्र : (१५११)(१७९९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सहद
४६९० /२५/६७
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 SHAHADA

ई महाभूमी

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- खेडदिगर (५२५४२६) तालुका :- शहादा जिल्हा :- नंदुरबार

गट क्रमांक व उपविभाग ५०/३/ब/प्लॉट नं.२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

सहदे
४६९० / १६/६७
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 SHAHADA
दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१, शहादा

21/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहादे
दस्त क्रमांक : 983/2018
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : खेडदिगर

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	22000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नंदुरबार इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे खेडदिगर ता शहादा येथील ग.नं. 50/3/ब चे क्षेत्र 1.56 हे.आर. आकार 3.50 रु.पै. पैकी तुम्हास भाडे तत्वाने दिलेले क्षेत्र 8043.12 चौ.मी. मात्रची जागा व त्यावर क्षेत्र 1394.00 चौ.मी. जागेवर बांधलेली ईमारतीची मिळकत((GAT NUMBER : 50/3/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8043.12 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विहाना फाऊंडेशन, शहादा ता शहादा तर्फे अध्यक्ष श्री प्रियांक जगदीश पाटील - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा खेडदिगर ता शहादा, महाराष्ट्र, नन्दुरबार. पिन कोड:-425409 पॅन नं:-AACTV3094M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री जगदीश मोहन पाटील - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा खेडदिगर ता शहादा, महाराष्ट्र, नन्दुरबार. पिन कोड:-425409 पॅन नं:-CEQPP2574E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/03/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	983/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	800000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सहदर
४९७० /१७/६७
२०२३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA
दुय्यम निबंधक,शहादे नं-१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011526375201718E	BARCODE	Date 16/03/2018 15:46:23	Form ID 35

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SHB_SHAHADA SUB REGISTRAR	Full Name	Jagdish Mohan Patil
Location	NANDURBAR	Flat/Block No.	GN 50/3/B Area 8043.12 sq.mtr
Year	2017-2018 One Time	Premises/Building	
		Road/Street	Khed Digar
		Area/Locality	Shahada
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 4 0 9
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Vihana Foundation Shahada By the President Priyank Jagdish Patil~
		Amount In Words	Eight Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	800000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,30,000.00

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	6910333201803161468 4 158324698
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/03/2018-15:46:47 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

सहद
553 /19-84
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१ SHAHADA

LEASE AGREEMENT FOR 30 YEARS

Chargeble Amount for stamp 2,30,00,000/-

This Lease Agreement (Lease) is entered into on this:

16th Friday of March 2018

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१ SHAHADA

सहद
४६९० /१८/ ६७
२०२३

by and between

Mr. Jagdish Mohan Patil age 59 Occ Farmer (Landlord)

Pan No. CEQPP2574E

R/o Khed Digar Tal. Shahada Dist Nandurbar (MS)

Pin-425409

and

Vihana Foundation Shahada Dist.Nandurbar

Reg.No.MAHA 169/15 Date 07.07.2015 By the President

Mr. Priyank Jagdish Patil age 35 Occ. Business (Tenant)

Pan No. AACTV3094M

R/o Khed Digar Tal. Shahada Dist Nandurbar (MS)

Pin-425409

Landlord is the owner of land and improvements whose address is: **Dist Nandurbar Tal.Shahada Villege Khed Digar Gat no.50/3/B Area 1.56 H.R. Ass. 3.50 RP. out of this part 8043.12 sq.mtr. open land and 1394 Sq.Mtr on it Construction Area**

Landlord makes available for lease a portion of the Land designated as _____(Leased Premises).

Landlord desires to lease the Leased Premises to Tenant, and Tenant desires to lease the Leased Premises from Landlord for the term, at the rent and on the other provisions set forth herein.

THEREFORE, in consideration of the mutual promises contained herein and for other good and valuable consideration, it is agreed:

Term.

The Initial Term of the Lease shall begin on the:

01 day of March 2018

and end on the:

28 day of February 2048

Landlord shall use its best efforts to put Tenant in possession of the Leased Premises on the beginning of the Lease term. If Landlord is unable to timely provide the Leased Premises, rent shall abate for the period of delay. Tenant shall have no other claim against Landlord for any such delay.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I OF SHAHADA

सहद ३८३/२-१५ २०१८

सहद ४६९० /१६/६७ २०२३

Rent.

Tenant shall pay to Landlord during the Initial Term rent of:

payable in instalments of

(1)3,00,000/- Rs.Three Lakh On 1st year, (2) 5,00,000/- Rs. Five Lakh On 2nd year, (3) 8,00,000/- Rs. Eight Lakh On 3rd year and on words,

Each instalment payment shall be due in advance on the first day of each calendar month during the lease term to Landlord at the following address:

The rental payment amount for any partial calendar months included in the lease term shall be prorated on a daily basis.

Tenant shall also pay to Landlord a "Security Deposit" in the amount of **Nil** –

Registration charges and stamp duty paid by Land Lord

Prohibited Uses.

Notwithstanding the forgoing, Tenant shall not use the Leased Premises for the purposes of storing, manufacturing or selling any explosives, flammables or other inherently dangerous substance, chemical, thing or device.

Sublease and Assignment.

Tenant shall have the right without Landlord's consent, to assign this Lease to a business with which Tenant may merge or consolidate, to any subsidiary of Tenant, to any corporation under common control with Tenant, or to a purchaser of substantially all of Tenant's assets.

Except as set forth above, Tenant shall not sublease all or any part of the Leased Premises, or assign this Lease in whole or in part without Landlord's consent, such consent not to be unreasonably withheld or delayed.

Repairs.

During the Lease term, Tenant shall make, at Tenant's expense, all necessary repairs to the Leased Premises. Repairs shall include such items as routine repairs of floors, walls, ceilings, and other parts of the Leased Premises damaged or worn through normal occupancy, except for major mechanical systems or the roof, subject to the obligations of the parties otherwise set forth in this Lease.

Alterations and Improvements.

Tenant, at Tenant's expense, shall have the right, upon obtaining Landlord's consent, to remodel, redecorate, and make additions, improvements and replacements of and to all or any part of the Leased Premises from time to time as Tenant may deem desirable, provided the same are made in a workmanlike

सहद
953/3-84
२०१८

सहद
४६९०/२०/६७
२०२३

manner and utilizing good quality materials. Tenant shall have the right to place and install personal property, trade fixtures, equipment and other temporary installations in and upon the Leased Premises, and fasten the same to the premises. All personal property, equipment, machinery, trade fixtures and temporary installations, whether acquired by Tenant at the commencement of the Lease term or placed or installed on the Leased Premises by Tenant thereafter, shall remain Tenant's property free and clear of any claim by Landlord. Tenant shall have the right to remove the same at any time during the term of this Lease provided that Tenant shall repair, at Tenant's expense, all damage to the Leased Premises caused by such removal.

Property Taxes.

Landlord shall pay, prior to delinquency, all general real estate taxes and instalments of special assessments coming due during the Lease term on the Leased Premises, and all personal property taxes with respect to Landlord's personal property, if any, on the Leased Premises. Tenant shall be responsible for paying all personal property taxes with respect to Tenant's personal property at the Leased Premises.

सहद
३८३/४-४५
२०१८

Insurance.

If the Leased Premises or any other part of the Land is damaged by fire or other casualty resulting from any act of negligence by Tenant or by any of Tenant's agents, employees or invitees, rent shall not be diminished or abated while such damages are under repair, and Tenant shall be responsible for the costs of repair not covered by insurance.

Landlord shall maintain fire and extended coverage insurance on the Land and the Leased Premises in such amount, as Landlord shall deem appropriate. Tenant shall be responsible, at its expense, for fire and extended coverage insurance on all of its personal property, including removable trade fixtures located in the Leased Premises.

Tenant shall, each at its own expense, maintain a policy or policies of comprehensive general liability insurance with respect to the particular activities of each in the Land with the premiums thereon fully paid on or before due date. Such insurance policy shall be issued by and binding upon an insurance company approved by Landlord, and shall afford minimum protection of not less than 10000000/- Rs.combined single limit coverage of bodily injury, property damage or combination thereof. Tenant shall provide Landlord with current Certificates of Insurance evidencing Tenant's compliance with this Paragraph.

Utilities.

सहद
४६९० /२१/६७
२०२३

Tenant shall pay all charges for water, sewer, gas, electricity, telephone and other services and utilities used by Tenant on the Leased Premises during the term of this Lease unless otherwise expressly agreed in writing by Landlord. In the event that any utility or service provided to the Leased Premises is not separately metered, Landlord shall pay the amount due and separately invoice Tenant for Tenant's pro rata share of the charges.

Tenant shall pay such all such utility charges prior to the due date. Tenant acknowledges that the Leased Premises are designed to provide standard office use electrical facilities and standard office lighting. Tenant shall not use any equipment or devices that utilizes excessive electrical energy or which may, in Landlord's reasonable opinion, over load the wiring or interfere with electrical services to other tenants.

Signs.

Following Landlord's consent, Tenant shall have the right to place on the Leased Premises, at locations selected by Tenant, any signs which are permitted by applicable zoning ordinances and private restrictions. Landlord may refuse consent to any proposed signage that is in Landlord's opinion too large, deceptive, unattractive or otherwise inconsistent with or inappropriate to the Leased Premises or use of any other tenant. Landlord shall assist and cooperate with Tenant in obtaining any necessary permission from governmental authorities or adjoining owners and occupants for Tenant to place or construct the foregoing signs. Tenant shall repair all damage to the Leased Premises resulting from the removal of signs installed by Tenant.

Entry.

Landlord shall have the right to enter upon the Leased Premises at reasonable hours to inspect the same, provided Landlord shall not thereby unreasonably interfere with Tenant's business on the Leased Premises.

Parking.

During the term of this Lease, Tenant shall have the non-exclusive use in common with Landlord.

सहदे
५३ / ५-४५
२०१८

Land Rules.

Tenant will comply with the rules of the praposed Land adopted and altered by Landlord from time to time and will cause all of its agents, employees, invitees and visitors to do so; all changes to such rules will be sent by Landlord to Tenant in writing. The initial rules for the Land are attached hereto as Exhibit "A" and incorporated herein for all purposes.

Damage and Destruction.

If the Leased Premises or any part thereof or any appurtenance thereto is so damaged by fire, casualty or structural defects, such damage or defects not being the result of any act of negligence by Tenant or by any of Tenant's agents, employees or invitees, In the event of minor damage to any part of the Leased Premises, and if such damage does not render the Leased Premises unusable for Tenant's purposes,till tenant shall promptly repair such damage at the cost of the tenant. In making the repairs called for in this paragraph, Landlord shall not be liable for any delays resulting from strikes, governmental restrictions, inability to obtain necessary materials or labour or other matters which are beyond the reasonable control of Landlord. Tenant shall be relieved from paying rent and other charges during any portion of the Lease term that the Leased Premises are inoperable or unfit for occupancy, or use, in whole or in part, for Tenant's purposes. Rentals and other charges paid in advance for any

सहदे
४६९० / २२ | ६७
२०२३

such periods shall be credited on the next ensuing payments, if any, but if no further payments are to be made, any such advance payments shall be refunded to Tenant. The provisions of this paragraph extend not only to the matters aforesaid, but also to any occurrence which is beyond Tenant's reasonable control and which renders the Leased Premises, or any appurtenance thereto, inoperable or unfit for occupancy or use, in whole or in part, for Tenant's purposes.

Default.

In the event of a default made by Tenant in the payment of rent when due to Landlord, Tenant shall have fifteen (15) days after receipt of written notice thereof to cure such default. In the event of a default made by Tenant in any of the other covenants or conditions to be kept, observed and performed by Tenant, Tenant shall have thirty (30) days after receipt of written notice thereof to cure such default. In the event that the Tenant shall fail to cure any default within the time allowed under this paragraph, Landlord may declare the term of this Lease ended and terminated by giving Tenant written notice of such intention, and if possession of the Leased Premises is not surrendered, Landlord may re-enter said premises. Landlord shall have, in addition to the remedy above provided, any other right or remedy available to Landlord on account of any Tenant default, either in law or equity. Landlord shall use reasonable efforts to mitigate its damages.

Quiet Possession.

Landlord covenants and warrants that upon performance by Tenant of its obligations hereunder, Landlord will keep and maintain Tenant in exclusive, quiet, peaceable and undisturbed and uninterrupted possession of the Leased Premises during the term of this Lease.

Condemnation.

If any legally constituted authority condemns the leased premises or such part thereof which shall make the Leased Premises unsuitable for leasing, this Lease shall cease when the public authority takes possession, and Landlord and Tenant shall account for rental as of that date. Such termination shall be without prejudice to the rights of either party to recover compensation from the condemning authority for any loss or damage caused by the condemnation. Neither party shall have any rights in or to any award made to the other by the condemning authority.

Subordination.

Tenant accepts this Lease subject and subordinate to any mortgage, deed of trust or other lien presently existing or hereafter arising upon the Leased Premises, or upon the Land and to any renewals, refinancing and extensions thereof, but Tenant agrees that any such mortgage shall have the right at any time to subordinate such mortgage, deed of trust or other lien to this Lease on such terms and subject to such conditions as such mortgage may deem appropriate in its discretion. Landlord is hereby irrevocably vested with full power and authority to subordinate this Lease to any mortgage, deed of trust or other lien now existing or hereafter placed upon the Leased Premises of the Land. Tenant agrees that it will from time to time upon request by Landlord

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I SHAHADA
सहदे
४८३ /८-४५
२०२१
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I SHAHADA
सहदे
४८९० /२३/८D
२०२३

execute and deliver to such persons as Landlord shall request a statement in recordable form certifying that this Lease is unmodified and in full force and effect (or if there have been modifications, that the same is in full force and effect as so modified), stating the dates to which rent and other charges payable under this Lease have been paid, stating that Landlord is not in default hereunder (or if Tenant alleges a default stating the nature of such alleged default) and further stating such other matters as Landlord shall reasonably require.

Security Deposit.

Landlord shall hold the Security Deposit without liability for interest and as security for the performance by Tenant of Tenant's covenants and obligations under this Lease, it being expressly understood that Tenant shall not consider the Security Deposit an advance payment of rent or a measure of Landlord's damages in case of default. Unless otherwise provided by law or regulation, Landlord may commingle the Security Deposit with Landlord' s other funds. Landlord may, from time to time, without prejudice to any other remedy, use the Security Deposit to the extent necessary to make good any arrearages of rent or to satisfy any other covenant or obligation of Tenant hereunder. Following any such application of the Security Deposit, Tenant shall pay to Landlord on demand the amount so applied in order to restore the Security Deposit to its original amount. If Tenant is not in default at the termination of this Lease, Landlord shall return the balance of the Security Deposit remaining after any such application to Tenant.

Notice.

Any notice required or permitted under this Lease shall be deemed sufficiently given or served if sent.return receipt requested, addressed as follows:

Landlord: Mr. Jagdish Mohan Patil

Tenant: Vihana Foundation Shahada tal Shahada (MS) By the President
Mr. Priyank Jagdish Patil

Landlord and Tenant shall each have the right from time to time to change the place notice is to be given under this paragraph by written notice thereof to the other party.

Waiver.

No waiver of any default of Landlord or Tenant hereunder shall be implied from any omission to take any action on account of such default if such default persists or is repeated, and no express waiver shall affect any default other than the default specified in the express waiver and that only for the time and to the extent therein stated. One or more waivers by Landlord or Tenant shall not be construed as a waiver of a subsequent breach of the same covenant, term or condition.

सहद
353/10-24
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
१६९० /२४ | ६७
२०२३

Memorandum of Lease.

The parties hereto contemplate that this Lease should not and shall not be filed for record, but in lieu thereof, at the request of either party, Landlord and Tenant shall execute a Memorandum of Lease to be recorded for the purpose of giving record notice of the appropriate provisions of this Lease.

Headings.

The headings used in this Lease are for convenience of the parties only and shall not be considered in interpreting the meaning of any provision of this Lease.

Successors.

The provisions of this Lease shall extend to and be binding upon Landlord and Tenant and their respective legal representatives, successors and assigns.

Consent.

Landlord shall not unreasonably withhold or delay its consent with respect to any matter for which Landlord's consent is required or desirable under this Lease.

Performance.

If there is a default with respect to any of Landlord's covenants, warranties or representations under this Lease, and if the default continues more than fifteen (15) days after notice in writing from Tenant to Landlord specifying the default, Tenant may, at its option and without affecting any other remedy hereunder, cure such default and deduct the cost thereof from the next accruing instalment or instalments of rent payable hereunder until Tenant shall have been fully reimbursed for such expenditures, together with interest thereon at a rate equal to the lesser of:

_____ percent (%) per annum or the then highest lawful rate. If this Lease terminates prior to Tenant's receiving full reimbursement, Landlord shall pay the un-reimbursed balance plus accrued interest to Tenant on demand.

Compliance with Law.

Tenant and Landlord each shall comply with all laws, orders, ordinances and other public requirements now or hereafter affecting the Leased Premises.

Final Agreement.

This Agreement terminates and supersedes all prior understandings or agreements on the subject matter hereof. This Agreement may be modified only by a further writing that is duly executed by both parties.

सहद
२०२३

सहद
२०१८

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed this Lease as of the day and year first above written

Landlord Mr. Jagdish Mohan Patil



Tenant Vihana Foundation Shahada tal Shahada
(MS) By the President
Mr. Priyank Jagdish Patil



Witness

1. Ghanshayam Uttam Patil
R/o Khed Digar

2. Santosh Madan Savale
R/o Khed Digar

सहद
SB 15-84
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA • मुख्य निबंधक, शहादे श्रेणी-१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA • मुख्य निबंधक, शहादे श्रेणी-१

सहद
१६९० /३६/४७
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011926375201718E	BARCODE	Date 16/03/2018-15:46:23	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SHB_SHAHADA SUB REGISTRAR	Full Name	Jagdish Mohan Patil
Location	NANDURBAR		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	GN 50/3/B Area 8043.12 sq mtr
		Premises/Building	
		Road/Street	Khed Digar
		Area/Locality	Shahada
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 4 0 9
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Vihana Foundation Shahada By the President Jagdish Patil~
		Amount In Words	Eight Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	800000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,30,000.00

DEFACED ₹830000.00 DEFACED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१, ता. शहादे, जि. नंदुरबार SHAHADA

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018031614684	158324698
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/03/2018-15:46:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-139-983	0006502995201718	16/03/2018-16:36:28	IGR375	30000.00
2	(iS)-139-983	0006502995201718	16/03/2018-16:36:28	IGR375	800000.00
			Total Defacement Amount		8,30,000.00

सहद २०२३

सहद २०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१, ता. शहादे, जि. नंदुरबार SHAHADA

Print Date 16-03-2018 04:36:31

गांव नमुना सात

(संगणकाकृत दोरॉवरुन)

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव खेडदिगर तालुका शहादा जिल्हा नंदुरबार

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील ३, ५, ६ व ७

भूधारण क्षेत्रांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
50	3/ब	—
शेताचे स्थानिक नांव		

भोगवटदाराचे नांव: जगदीश मोहन पाटील (1437)

खाते नंबर

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत	1	56
एकुण-	1	56
पोट खराब (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)-		
वर्ग (ब)-		
एकुण-		

आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रूपये	पैसे
	3	50

कुळाचे नांव — रुपये — पैसे

इतर अधिकार

सहद ४८३/११-४५ २०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I SHAHADA

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील २९

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचित साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
		मिश्रणाचा संकेत क्र.	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे. आर.	हे.आर.			हे.आर.		
2017 2018								क्षेत्र 1.56							

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I SHAHADA

सहद ४९१० / २८ / ६७ २०२३

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - खुली + बांधीव)

Valuation ID 201803164587 16 March 2018,04:35:54 PM

सहद

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	नंदुरबार
तालुक्याचे नाव :	शहादा
गांवाचे नाव :	खेड दिगर
प्रमूख मूल्य विभाग :	3
क्षेत्राचे नाव :	Rural
मूल्यदर :	Rs.280 /-

सर्व्हे नंबर/न.भू.क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर — Rs.280 /-

मूल्यदर	मोजमापनाचे एकक
280	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	1394चौ मीटर	एकूण क्षेत्र-	8043.12चौ मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.14080/-
मिळकतीचा वापर -	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत			Layout Plot	

खुल्या क्षेत्राचे मुल्यांकन

1. 8043.12चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.280/-

=8043.12चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 8043.12 * 280

=Rs.2252073.6/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र * मूल्य
= 2252073.6
=Rs.2252073.6/-

बांधीव क्षेत्राचे मुल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor
= (14080 * (100 / 100)) *1
= Rs.14080/-

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 14080 * 1394
= Rs.19627520/-

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मुल्य = मुख्य मिळकतीचे मुल्य +तळघराचे मुल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य
= A + B + C + D + E + F + G
= 19627520 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.19627520/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मुल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मुल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मुल्य
= 19627520 + 2252073.6
=Rs.21879593.6/-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद ४९३/१२-४४ २०१८

सहद ४९७० /२८/८७ २०२३

नक्कलीचा अर्ज आल्याचा दिनांक २५/१०/१५
नक्कल तयार दिनांक २५/१०/१५
नक्कल दिली दिनांक २८/१०/१५
पैसे परत पेतलेली नक्कल

विहाना फाऊंडेशन,शहादा

ता. शहादा जि.नंदुरबार

या संस्थेचे नियमपत्र

अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
नंदुरबार विभाग नंदुरबार

सहायक धर्मादाय आयुक्त
नंदुरबार विभाग नंदुरबार

१) संस्थेचे नांव :- विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार

२) संस्थेच्या कार्यालयाचा पत्ता :- व्दारा :- श्री.जगदिश मोहन पाटील
मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार

३) संस्थेचे ध्येय व उद्देश :-

१.सामाजिक व सेवाभावी कार्ये :-

वृध्दाश्रम,अपगाश्रम,निराधार महिलाश्रम,अपंग पुनर्वसन केंद्र सुरू करणे. समाजात एकता निर्माण होणेसाठी सामाजिक,सांस्कृतिक कार्यक्रमांचे आयोजन व प्रयोजन करणे.विविध उपक्रम राबविणे.वाचनालय चालविणे,मादक पदार्थ सेवन बंदी,दारू बंदी यासाठी व्यसनमुक्ती केंद्र सुरू करणे.आदर्श ग्रामविकासाच्या योजना संस्थेस मिळाल्यास राबविणे.उदा.-पर्यावरण संतुलन राखणे या करीता प्रदुषण टाळण्यासाठी सामाजिक वनिकरण,वृक्षारोपण,पाणलोट विकास क्षेत्र कार्यक्रम,वृक्ष संवर्धन,वनराई लागवड,ग्रामस्वच्छता अभियान,पाणिपुरवठा अभियान इ.शासकिय योजनांचा प्रसार व प्रचार करणे. शेतकऱ्यांना आधुनिक शेतीचे प्रशिक्षण व माहिती देणे व कृषी संवर्धन केंद्र सुरू करणे.पाणलोट विकास कार्यक्रम योजना राबविणे.ग्रामिण विकास कार्यक्रम राबविणे,गाडगे महाराज ग्राम स्वच्छता अभियान राबविणे.व्यसनमुक्ती केंद्र चालविणे.गो-शाळा सुरू करणें.

समाजासाठी समाजोपयोगी भवनाची सोय करणे.समाजातील जुन्या अनिष्ट चालीरीती बदलुन नविन दिशा देण्यासाठी चर्चासत्र,मेळावा,परिसंवाद आयोजित करणे.

राजकीय,सामाजिक नेते,महापुरूषांच्या पुण्यस्मरण दिन व जयंत्या साजरे करणे व सामाजिक व राष्ट्रीय उत्सवांचे आयोजन करणे,उत्सवात स्पर्धांचे आयोजन करणे.गणेशोत्सव,शिवजयंती, रामनवमी,नवरात्र यासारखे उत्सव साजरा करणे.

सहद
SR3 /93-84
२०१८

२. महिलांसाठी व वयोवृध्दांसाठी :-

कन्या शाळा व निवासी शाळा,परितक्त्याश्रम,विधवाश्रम,मतिमंदाश्रम अनाथाश्रम यांना मदत करणे व शिवणकाम,विणकाम,भरतकाम यांचे प्रशिक्षण देणे. शासकिय योजनांची माहिती महिलांना देणे. महिला बचत गट स्थापन करणे. महिला व बाल कल्याण उपक्रम संस्थेस मिळाल्यास राबविणे. तसेच गावात कुटूंब कल्याण कार्यक्रमांचे महत्व पटवून देणे.अनाथ मुलींचे पुनर्वसन करणे महिलांना स्वयरोजगार उपलब्ध करून देणे. ब्युटी पार्लर प्रशिक्षण केंद्र,हस्तकला,नाटयकला, संगितकला प्रशिक्षण केंद्र सुरू करणे. पाळणाघर,बालवाडी,नर्सरी व नर्सिंग प्रशिक्षण केंद्र चालविणे.महिला आरोग्य विषयक शिबीरे आयोजीत करणे.महिलांमध्ये आरोग्य विषयक माहिती देणे करीता वैद्याकीय शिबीरे आयोजित करणे.

निराश्रीत महिलांसाठी महिला संस्था,संरक्षण गृहे,निराश्रीत आणि परितक्त्या स्त्रियांना संरक्षण देणे (आधार गृहे) सुधारीत माहेर योजना,सामाजिक नैतिक स्वास्थ योजनेतंर्गत महिला सुधार गृहामधील मुलींना विवाहासाठी आर्थिक सहाय्य करणे,हुंडा पध्दती नष्ट करण्यासाठी जन जागृती करणे,व्यावसायिक प्रशिक्षणासाठी मुलींना विद्यावेतन स्वयंरोजगार योजनेखाली अनुदान देणे,निराश्रीत विधवांच्या मुलींसाठी वसतीगृहे सुरू करणे,पाळणाघर चालविणे,सामुदायिक विवाहाचे

अध्यक्ष
उपाध्यक्ष
सचिव

...५/८...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ORALE 1 OF SHAHADA
दुय्यम निबंधक,शहादे क्रमांक १

सहद
४६९० /३०/१७
२०२३

आयोजन करणे,महिलांसाठी व्यावसायिक प्रशिक्षण,ब्युटीकल्चर,बेसिक अँडव्हान्स,फॅशन डिझायनिंग, ब्लौउज मेकिंग,ड्रेस मेकिंग,जरदोसी,एम्ब्रॉयडरी,फॅन्सी ब्लॉथ बॅग मेकिंग,कुशन मेकिंग,वॉल्स् शोपीसेस अॅण्ड कॅन्डल मेकिंग,रांगोळी,मेहंदी, ज्वेलरी,कुकिंग / बेकिंग,कॉम्प्युटर, टायपिंग, टेलरींग इ.कोर्सेस.मिळाल्यास राबविणे. महिला सुधारगृहाची स्थापना करणे,युवाकल्याण,उपक्रमांतर्गत नेतृत्व प्रशिक्षण,रोजगार मार्गदर्शन करणे.

संगीत नृत्य वर्ग, शिवणकाम,विणकाम, भरतकाम यांचे शिक्षण प्रशिक्षण देणे, कुटीर उद्योग, गृह उद्योग व लघु उद्योगाचे शिक्षण,प्रशिक्षण देणे. त्याबाबत मार्गदर्शन करणे. शासकीय उपक्रमांची माहिती महिलांना देणे. ब्युटीपार्लरचे शिक्षण व प्रशिक्षण मुलींना महिलांना देणे. कुटूंब कल्याण कार्याचे महत्त्व पटवून देणे. कुटूंब कल्याण केंद्र, व्यसनमुक्ती केंद्राची सोय करणे.

शासकीय योजनाव्दारे महिला सबलीकरणाचे उपक्रम राबविणे,जिल्हा ग्रामीण विकास यत्रणा यांचे उपक्रम राबविणे.बालवाडया अंगणवाडीसाठी सकर आहार पुरवठा करणे तसेच वसतीशाळा,छात्रालय,वसतीगृह,रूग्णांसाठी सकस आहार पुरवठा करणे.

महिलांसाठी स्टेक,नारोडा व इतर केंद्र व राज्य शासनाचया योजना राबविणे. महिलांसाठी महिला व बालकल्याण व समाजकल्याण विभागाच्या योजना राबविणे. महिलांचे बचतगट स्थापन करून त्याव्दारे शासकीय योजना व उपक्रम राबविणे स्वयंसहायता बजतगटांना मार्गदर्शन करणे.

सहद
९८३ ४४-४५
२०१८

३.शैक्षणिक :-

बालवाडीपासून ते महाविद्यालयापर्यंत सर्व प्रकारचे शिक्षण देणे,आश्रमशाळा,तांत्रिक विद्यालय, कन्याशाळा,पॉलिटेक्निक,औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था,वैद्यकिय महाविद्यालये,एम.बी.बी.एस., बी.ए.एम.एस.,दंत महाविद्यालय,हॉटेल मॅनेजमेंट कोर्सेस,इन्स्टीटयुट ऑफ मॅनेजमेंट अॅन्ड रिर्सच, इंजीनियअरींग कॉलेज,डी.एम.एलटी.,सी.एम.एलटी.,एक्सरे टेक्निशिअन कोर्स,डी.एड्.,बी.एड्., एम.एड्.,बी.एस.डब्ल्यु,एम.एस.डबल्यू महाविद्यालय,नर्सिगकॉलेज,डिप्लोमा कोर्सेस,विधी महाविद्यालय,सैनिकी शाळा,वस्तीशाळा,केंद्राच्या निवासी शाळा,बालकामगारांच्या शाळा,वैदिक शाळा,पशु वैद्यकिय महाविद्यालय,सी.टी.सी.,ए.टी.डी.व चित्रकला विद्यालय व महाविद्यालय सुरू करणे.गरीब व होतकरू मुलांना शिक्षणासाठी मदत करणे.वसतिगृहांची सोय उपलब्ध करून देणे.गरजु लोकांना वैद्यकिय मदत उपलब्ध करून देणे त्यांना सर्व प्रकारच्या वैद्यकिय सोयी उपलब्ध करून देणे.अंध मुकबधिर मतीमंद,अप्रगत मुला-मुलींसाठी विद्यालय,बाल सुधारगृह सुरू करणे. साक्षरता मोहिम राबविणे,प्रौढ शिक्षण वर्ग सुरू करणे,ड्रायव्हिंग स्कुल सुरू करणे,पोहण्याचे प्रशिक्षण देणे,इलेक्ट्रीक उपकरणे दुरूस्तीचे प्रशिक्षण देणे.व्यायाम शाळा,वाचनालये,टायपिंग स्कुल सुरू करणे.एअर होस्टेस्, इंजिनिअरीग,मॅनेजमेंट शिक्षण देणे.मास कम्युनिकेशन बी.सी.जे.,एम.सी.जे.चे शिक्षण देणे.कॉम्प्युटर कोर्स,अॅनिमेशन कोर्स सुरू करणे.गरीब भटक्या विमुक्त,एस.सी.,एस.टी.,एन.टी. जाती जमातीच्या मुला-मुलींसाठी छात्रालय व वसतीगृह आश्रमशाळांची सोय उपलब्ध करून देणे. त्यांच्यासाठी केंद्र व राज्य सरकारच्या शिक्षण विषयक विविध योजना संस्थेला मिळाल्यास त्या राबविणे.निवासी व अनिवासी स्पर्धा परिक्षा केंद्र तसेच स्वयंरोजगार प्रशिक्षण केंद्र व स्वयंरोजगारासाठी शासनाचे असलेले उपक्रम संस्थेस मिळाल्यास राबविणे.

सार्वजनिक वाचनालय व ग्रंथालय सुरू करणे,स्टेनोचे कोर्स चे प्रशिक्षण देणे. अस्थिव्यंग, मतिमंद,कर्णबधीर विकलांग,रात्रशाळा,बालवाडी,अंगणवाडी प्रशिक्षण केंद्र व बालवाडी अंगणवाडी अभ्यासक्रम,साक्षरता अभियान तसेच व्यक्तीमत्व विकासासाठी विविध व्यायाम व योगाचे शिक्षण व प्रशिक्षण केंद्र सुरू करणे.

भारतदेशातील सर्व प्रकारच्या शिक्षण देणारे विद्यापिठांचे शैक्षणिक कोर्स व अभ्यासक्रमाचे शिक्षण व प्रशिक्षण देणे.

अध्यक्ष

उपाध्यक्ष

सचिव

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE 1 OF SHAHADA

सहद
१९७०-१/७१/१७
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE 1 OF SHAHADA

अल्पसंख्यांक समाजासाठी असणाऱ्या शासकीय व खाजगी योजना संस्थेत शिक्षणासह राबविणे. खाजगीकरण,महिला महाविद्यालय, एस.एस डी टी विद्यापिठाची महिला कॉलेज व इतर विविध शैक्षणिक कोर्सेस सुरू करणे,विद्यार्थ्यांसाठी शिक्षण व प्रशिक्षण केंद्र चालविणे.केंद्र व राज्य शासनाची विविध शैक्षणिक उपक्रम चालविणे.

४. वैद्यकीय :-

गरजू लोकांना वैद्यकीय मदत उपलब्ध करून देणे,जिल्हाधीकारी अधिकारी, ग्रामिण भागात तसेच भागासवणीच,मुलांना विनामुल्य जातीच्या सरक्षणाची ग्रामिण रुग्णालय व चिकित्सालयाची स्थापना करणे, पाच वर्षाखालील मुलांसाठी आरोग्य निदान शिबीर,एम आय सी,एडम,सुपालणी केंद्र व सदल केंद्र उभारून रोग निर्मुलन केंद्र औषधोपचार केंद्राची स्थापना करणे. रक्त पेढीची व नेत्रदान पेढीची स्थापना करणे,अद्ययावत अंतरीक्षीय उपचार पद्धतीने चालणारे मशीनरी उपलब्धी,आदिवासी केंद्र प्रवृत्तीपृष्ठ कुटुंब कल्याण केंद्र सुरू करणे,कुटुंब कल्याण कार्यक्रमाचा प्रसार व प्रचार करणे,नसबंदीकरण कार्यक्रम राबविणे,आपुर्णतेचा योग्य मार्गदर्शन उपलब्ध करून देणे,विवाहपूर्वसंचार केंद्र सुरू करणे.

आरोग्य निदानशिबिरे,रोग निर्मुलन केंद्र,औषधोपचार केंद्राची स्थापना करणे,एडस निर्मुलन कार्यक्रम,महिला आरोग्यविषयक शिबीरे आयोजित करणे,तसेच महिलांमध्ये आरोग्यविषयक माहिती देण्यासाठी वैद्यकिय शिबीरे,रक्तदान शिबीरे आयोजित करणे, कुणवाधिका,रक्तपेढीची स्थापना करणे,वैद्यकिय महाविद्यालयाची स्थापना करणे.नर्सिंग होम (परिचारिकागृह) सुरू करणे वैद्यकीय व इतर क्षेत्रातील डॉक्टर व तज्ञ व्यक्तींना बोलावून चर्चासत्र,परिषदा,मेळावे,संमेलने अयोजित करणे.

सहद
९८/१५-८
२०१८

५. शासकीय योजना :-

केंद्र शासन,राज्य शासन व महिला बाल कल्याण,कृषी,पशु संवर्धन योजना,पशुपालन प्रशिक्षण देणे,पाणलोट क्षेत्र विकास कार्यक्रम,सामाजिक वनीकरण,आदर्श ग्राम विकास कार्यक्रम,दुष्काळ जनित विकास कार्यक्रम,रोहीय शेती,रासायनिक शेती,आधुनिक शेतीच्या योजना,शासनाचा पर्यावरण विकासाच्या योजना संस्थेस मिळाल्यास राबविणे,आदिवासी विकास विभागाची सकस आहार योजना संस्थेस मिळाल्यास राबविणे.तसेच जिल्हा ग्रामीण विकास यंत्रणेचे विविध उपक्रम राबविणे. पंचायत समिती व जिल्हा परिषद मार्फत मिळणाऱ्या योजना राबविणे, महिला आर्थिक विकास महामंडळाच्या योजना राबविणे तसेच सामाजवाहला,पी.डब्लू.डी,पंचायत समिती,व शासनाचे इतर वेगवेळ्या विभागामार्फत गरीब लोकाच्या व गावाच्या कल्याणकारी योजना,दारिद्रय रेषेखालील कुटूंबाची योजना मिळाल्यास राबविणे, गरजूना रोजगार उपलब्ध करून देणे,आदिवासींच्या कल्याणकारी योजना राबविणे,डोंगरी व पहाडी भागाचा विकास करणे.

६. बालकल्याण :-

निरिक्षण गृहे,बालगृह,अनाथालय,बालविणे निराधार निराश्रीत बालकाश्रम बालसगो ,दत्तक योजना, बाल भवन,बाल मार्गदर्शन चिकित्सा केंद्र,शिशुकक्ष योजना संस्थेस मिळाल्य राबविणे,बालविहार उद्यान सुरू करणे.

७. क्रिडा :-

शारिरीक शिक्षणाच्या, क्रिडा प्रकारांचा व योगासनांचा विकास करणे,त्यादिषयी तरुण पिढीत आदल निर्माण करणे आणि सर्वसामान्यपणे त्यांचा दर्जा सुधारणे.व्यायाम शाळा सुरू करणे,विविध खेळाच्या स्पर्धा भरविणे,राज्य व देशांतर्गत स्पर्धांमध्ये सहभागी होणे,कार्य करणे,खेळाचे साहित्याचे वाटप करणे,विविध मैदानी व बैठे खेळांचे शिक्षण,प्रशिक्षण देणे व स्पर्धांचे आयोजन करणे,तरुण युवकांना राष्ट्रीय विकास कार्यात सहभागी होण्यासाठी प्रोत्साहीत करणे,त्यादिषयीचे

अध्यक्ष उपाध्यक्ष सचिव

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF VAIJAPUR
सहद
४९७० /३८/ईए
२०२३

तरुणांचे शिबीर घेणे.विविध खेळांच्या स्पर्धा भरविणे,राज्य व देशांतर्गत स्पर्धांमध्ये सहभागी होणे. खेळांचे साहीत्य वाटप करणे. मैदानी स्पर्धांचे आयोजन करणे तरुण व युवकांना राष्ट्रीय विकासकार्यात सहभागी होण्यास प्रोत्साहीत करणे.तरुणांचे शिबीर घेणे.

८) सांस्कृतिक :-

सांस्कृतिक कार्यक्रम साजरे करणे. थोर पुरुषांच्या जयंती व पुण्यतिथी साजरी करणे. क्रिडा स्पर्धांचे आयोजन करणे.खेळाचे प्रशिक्षण देणे,व्यायामशाळांची सोय करणे,नवरात्र,गणपती उत्सव,शिवजयंती साजरी करणे. लोकमनोरंजन,नाटक,कलामंडळ,लोकनाटय,लोककला,ऑर्केस्ट्रा, संगीत-साहीत्य आदी कार्यक्रम राबविणे. पारंपारिक उत्सव साजरा करणे,प्रबोधन शिबीरे,वर्षासत्र भरविणे. सांस्कृतिक महोत्सव,मातबालक संगोपन निगाकेंद्र,रागनिवारा केंद्र इ.प्रकल्प मिळाल्यास राबविणे.

९) ग्राम विकास :-

ग्रामीण भागात भागत तसेच मागासवर्गीय,भटक्या विमुक्त जाति जमातीच्या वस्त्यामध्ये ग्रामीण रूग्णालयाची सोय करणे,आरोग्यनिदान शिबीरे आयोजित करणे,रोगनिर्मुलन केंद्र व औषधोपचार केंद्रांची सोय करणे. महीलांची आरोग्यविषयक शिबीरे आयोजित करणे,रक्तादान शिबीरे आयोजित करणे,एड्स रीसर्च सेंटर सुरू करणे,सिकलसेल,ॲनेमिया सारख्या गंभीर आजारांवर मात करण्यासाठी प्रभावी काम करणे. आजारांच्या औषधांची संशोधन केंद्र सुरू करणे.पॅरामेडीकल,बी.ए.एम.एस. कॉलेज,वैद्यकीय कॉलेज,दंत कॉलेज सुरू करणे.वैद्यकीय क्षेत्रातील शासकीय योजना राबविणे.आर्युवेदाचा प्रचार व प्रसार करणे.आयुर्वेद चिकीत्सालय,निसर्गोपचारकेंद्र, योगधाम तसेच औषधी वनस्पती केंद्र सुरू करणे. औषधी वनस्पतींची नर्सरीसुरू करणे, विविध आरोग्य शिबीरे भरविणे, नेत्रदान,क्षयरोग निमुर्लन व लसीकरण,कुटूंबनियोजन,रोगराई निमुर्लनावर काम करणे,आरोग्य विषयी जाणीव जागृती संदर्भात विविध सांस्कृतिक कार्यक्रम,नाटय नृत्य स्पर्धा,पथनाटये,परिसंवाद,व्याख्याने आयोजित करणे.

१०) पाणलोट विकास :-

पाणलोट विकास क्षेत्राचे विविध उपक्रम राबविणे.उदा.पाणलोटक्षेत्र विकास कार्यक्रम,सुलभ शौचालय,प्रौढ साक्षरता,पाळणाघर,गलीच्छ वस्तीसुधार कार्यक्रम,क्रिडासंकुल उभारणे,जलसंवर्धन, उपक्रम,वनराई लागवड ,सामाजिक वनीकरण विभागातील विविध योजना राबविणे विविध प्रकारच्या कार्यशाळांचे आयोजन करून प्रशिक्षण देणे व घेणे. कृषी व ग्रामीण विकासाची कामे जिल्हापरिषद व पंचायत समिती यांचे विविध उपक्रम राबविणे.

११) कृषी विषयक :-

शेती विषयक आधुनिक तंत्रज्ञानाची माहिती देणे.शेतीसाठी लागणाऱ्या अवजारांची [illegible] करणे. राज्य व केंद्र सरकारच्या शेती व शेतकऱ्यांसाठी असणाऱ्या सर्व प्रकारच्या योजना [illegible] व त्यात सहभागी होणे. आधुनिक शेतीची माहिती देणे. जलसंवर्धनाच्या योजना राबविणे. [illegible] अडवा पाणी जिरवा या योजनेअंतर्गत विविध योजना राबविणे.ग्रामीणभाग विकास कार्यक्रम अंतर्गत [illegible] केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध योजना राबविणे. सर्वस्वच्छता अभियान कार्यक्रम राबविणे, कृषीप्रदर्शन भरविणे व त्यात सहभागी होणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

अध्यक्ष उपाध्यक्ष सचिव

सहद
९५३ /१६-४५
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
१६९० /३३ ६७
२०२३

विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार या संस्थेच्या नियम व नियमावली प्रमाणे जी कार्यकारी मंडळावर सदरहू संस्थेची व्यवस्था या कारभार सोपविण्यात आलेला आहे अशा पहिल्या कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांची संपूर्ण नावे व पत्ते, वय, व्यवसाय व राष्ट्रीयत्व पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.न. नावं	पत्ता	हुदा	वय	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१.श्री.प्रियांक जगदिश पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	अध्यक्ष	३१	शेती	भारतीय
२.श्री.जगदिश मोहन पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	उपाध्यक्ष		गृहीणी	भारतीय
३.श्री.प्रकाश दगडू चौधरी	मु.पो.समशेरपुर ता.जि.नंदुरबार	सचिव		शेती	भारतीय
४.श्रीमती रक्षा निखिल खडसे	मु.पो.कोथळी ता.मुक्ताईनगर जि.जळगाव	सदस्य		गृहीणी	भारतीय
५.सौ.अनिता जगदिश पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	सदस्य		शेती	भारतीय
६.सौ.मायावेन दगा चौधरी	मु.पो.समशेरपुर ता.जि.नंदुरबार	सदस्य		गृहीणी	भारतीय
७.श्री.शरद श्रीपत पाटील	मु.पो.मोहिदा ता.शहादा जि.नंदुरबार	सदस्य		गृहीणी	भारतीय

आम्ही खालील सही करणार विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार सदरय जाहिर करतो की,सस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये अभिप्रेत केलेली संस्था अस्तित्वात आणण्याची आमची इच्छा असून वरिल उद्देशाने आम्ही एकत्र येवून ही सस्था आज दि. ०७/१२/२०१४ रोजी स्थापन केलेली असून ती सस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी करण्यासाठी आम्ही या विधान पत्रावर सह्या केल्या आहेत.

अ.न. नावं	पत्ता	सही
१.श्री.प्रियांक जगदिश पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	
२.श्री.जगदिश मोहन पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	
३.श्री.प्रकाश दगडू चौधरी	मु.पो.समशेरपुर ता.जि.नंदुरबार	
४.श्रीमती रक्षा निखिल खडसे	मु.पो.कोथळी ता.मुक्ताईनगर	
५.सौ.अनिता जगदिश पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	
६.सौ.मायावेन दगा चौधरी	मु.पो.समशेरपुर ता.जि.नंदुरबार	
७.श्री.शरद श्रीपत पाटील	मु.पो.मोहिदा ता.शहादा जि.नंदुरबार	

ठिकाण :- खेडदिगर
दिनांक :-१५/५/२०१५

वरिल सह्या करणाऱ्या इसमांना मी ओळखतो व त्यांनी माझ्या समक्ष या विधान पत्रावर सह्या केल्या आहेत.

नोटरी सह्या शिक्का

सहद
४१३/१५-१५
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OFFICE
दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१
सत्यमेव जयते
SHAHADA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OFFICE
दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१
सत्यमेव जयते
SHAHADA

सहद
४६९०/३४
२०२३

पत्र/169 /2015
दिनांक 05/01/2015

सहायक संस्था निबंधक
नंदुरबार विभाग नंदुरबार

परिशिष्ट क

विहाना फाऊंडेशन,शहादा

ता. शहादा जि.नंदुरबार

या संस्थेचे नियम व नियमावली

१.नियमावलीतील संदर्भिय शब्दाची व्याख्या :-

अ.संस्था :- संस्था म्हणजे विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार ही संस्था.

ब.अध्यक्ष :- अध्यक्ष म्हणजे विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार या संस्थेचे अध्यक्ष.

क.उपाध्यक्ष :- उपाध्यक्ष म्हणजे विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार या संस्थेचे उपाध्यक्ष.

ड.सचिव :- सचिव म्हणजे विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार या संस्थेचे सचिव.

ई.कार्यकारी सदस्य :- सदस्य म्हणजे विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार या संस्थेचा सदस्य.

उ.सभासद :- सभासद म्हणजे विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार या संस्थेचा नियम क्र.४ नुसार झालेला सभासद.

सहद
SR3 /१९-४५
२०१८

२. संस्थेचे कार्यक्षेत्र :- संपुर्ण महाराष्ट्र राज्य असे राहील.

३. हिशोबाचे वर्ष :- संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च राहील.

४.सभासदत्व व त्यांची नोंदणीची पध्दत :-

कोणत्याही सज्ञान स्त्री अगर पुरूषास ज्यास संस्थेचे नियम मान्य आहेत. त्यास संस्थेचा सभासद होता येईल.सभासद होणाऱ्यांनी ठरलेली फी भरून अर्ज अध्यक्षांकडे केला पाहिजे. सभासदत्व मंजूर करणे वा नामंजूर करणेबाबतचे सर्व अधिकार कार्यकारी मंडळास राहतील व त्यांचा निर्णय अंतिम राहील.कोणतेही कारण न दाखवता अर्ज नामंजूर करावयाचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASS. :- SHAHADA

५. सभासदत्वाचे प्रकार :-

अ) संस्थापक सभासद :- संस्थेच्या निर्मिती लेखावर म्हणजे संस्था स्थापन करतांना संस्थेच्या ज्ञापनावर ज्यांनी सहया केल्या व रू.५०१/- रोख देवून संस्थेला योगदान दिले असे प्रथम सभासद संस्थापक सभासद म्हणून ओळखले जातील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

अध्यक्ष

उपाध्यक्ष

सचिव

-१/६-

सहद
२०९० /By/ ८७
२०२२

ब) **वार्षिक सभासद** :- रु.११/-प्रवेश फी भरून दरवर्षी सभासद फी रु.१०१/-भरणाऱ्यास वार्षिक सभासद म्हणण्यात येईल.परंतु त्यांनी सभासदत्व त्या संबंधित वर्षापुरतेच मर्यादित राहिल.

क) **आजीवन सभासदत्व** :-रु. ११/- प्रवेश फी व एक रकमी सभासद फी रु.१००१/- भरणाऱ्यास आजीवन सभासद म्हणण्यात येईल.

६. **सभासदत्व रद्द करणे** :-

संस्थेचे सभासदत्व खालील करणास्तव रद्द केले जाईल.

१. मृत्यू पावल्यास.
२. संस्थेच्या नियमावलीच्या भंग केल्यास सभासदत्व आपोआप रद्द होईल.
३. कोर्टाने नादार ठरविल्यास.
४. वार्षिक सभासद वर्गणी आर्थिक वर्ष सुरू झालेपासून तिन महिन्यात न भरल्यास.
५. फौजदारी खटल्यात दोषी ठरून कायदेशीर शिक्षापात्र ठरल्यास.
६. सभासदत्वाचा राजीनामा दिल्यास.
७. संस्थेच्या हितविरूध्द कार्य केल्यास.

सहद
SCS 175-14
२०१८

७. **सर्वसाधारण सभा व तिचे अधिकार आणि कर्तव्ये** :-

सर्वसाधारण सभा म्हणजे संस्थेच्या सभासदांची सभा.सर्वसाधारण संभेत संस्थेच्या सर्व प्रकारचे सभासद भाग घेतील.ही सभा आर्थिक वर्ष संपल्यानंतर **तीन महिन्याच्या आंत** घेतली जाईल. सर्वसाधारण सभेचे अधिकार व तिची कार्ये खालीलप्रमाणे असतील.

१) मागील सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत वाचून कायम करणे.
२) वार्षिक अंदाजपत्रक तसेच जमाखर्चाचे अहवाल मंजूर करणे.
३) संस्थेचा वार्षिक जमाखर्च मंजूर करणे.
४) नियमावलीत बदल करणे.
५) कार्यकारी मंडळाची निवड करणे.
६) कार्यकारिणीचा आर्थिक धोरणात्मक स्वरूपाच्या ठरावांना मान्यता देणे.
७) अध्यक्षांचे संमतीने आयत्यावेळी येणाऱ्या विषयांवर निर्णय घेणे.
८) संस्थेच्या मालमत्ता विक्री संबंधी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० व संस्था कायदा १८६० ला अनुसरून निर्णय घेणे.

८. **सर्वसाधारण सभेची सुचना व गणसंख्या** :-

सर्वसाधारण सभेची सुचना हि प्रत्येक सभासदास सभेच्या तारखेच्या **१५ दिवस** अगोदर पोष्टाने किंवा समक्ष देण्यात येईल. त्या सूचनेवर सभेचे ठिकाण,वेळ,दिनांक व विषय लिहिलेले असेल.त्या सभेत **दोन तृतीआंश** सभासदाची गणसंख्या असेल.गणसंख्या पूर्ण न झाल्यास ती सभा तहकूब ठेवण्यात येईल.अशी तहकूब झालेली सभा ठरलेल्या वेळेनंतर **एका तासाने** त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी घेण्यात येईल.व त्या सभेत गणसंख्येची आवश्यकता राहणार नाही. मात्र सभेच्या जाहिर केलेल्या विषयांव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही विषयांवर त्या सभेत निर्णय घेतले जाणार नाही. त्या सभेत घेतलेले निर्णय सर्व सभासदांवर बंधनकारक राहतील.

अध्यक्ष उपाध्यक्ष सचिव

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
४६१० /BE ६७
२०२३

९.विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कार्ये :-

काही महत्वाच्या व तातडीच्या कामांसाठी सर्वसाधारण सभा घेतली जाईल.त्यास विशेष सर्वसाधारण सभा म्हणून संबोधिले जाईल. या सभेस दोन तृतीयांश सभासदांची गणसंख्या असेल. या सभेची नोटीस १५ दिवसांअगोदर पोष्टाने किंवा समक्ष दिली जाईल.

अ) सर्वसाधारण सभेची सर्व कर्तव्य व अधिकार विशेष सर्वसाधारण सभेस राहतील.

१०.कार्यकारी मंडळ व पदाधिकारी यांची रचना :-

१) संस्थेचे कार्यकारी मंडळ हे कमीत कमी ०७ व जास्तीत जास्त ११ सदस्यांचे असेल.

२) कार्यकारी मंडळाची निवडणूक सर्व सभासदांना लढविता येईल.

३) संस्थेच्या कार्यकारी मंडळात खालीलप्रमाणे पदाधिकारी असतील.

अ) अध्यक्ष ब) उपाध्यक्ष क) सचिव व सदस्य.

कार्यकारी मंडळातील पदाधिकाऱ्यांची निवड कार्यकारी मंडळावर निवडून आलेले कार्यकारी मंडळाचे सदस्यच आपापसात एका महिन्याच्या आंत बहुमताने करतील.

११.कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणूकीची पध्दत :-

संस्थेचे कार्यकारी मंडळ हे **पाच वर्षाचे** असेल. संस्थेचा कार्यकारी मंडळाची निवड ही **दर पाच वर्षानी सर्व साधारण** सभेत गुप्त मतदानं,सर्वानुमते किंवा हात वर करून निवड करण्यात येईल.नविन कार्यकारी मंडळ अस्तित्वात येईपर्यंत जुने कार्यकारी मंडळच संस्थेचे काम पाहिल.

१२. कार्यकारी मंडळातील पदाधिकारी व त्यांची कार्ये :-

कार्यकारी मंडळात खालील प्रमाणे पदाधिकारी असतील.

अ) अध्यक्ष ब) उपाध्यक्ष क) सचिव व सदस्य.

मंडळातील पदाधिकारी यांची व कार्यकारी मंडळाची कार्य खालीलप्रमाणे असतील.

अ) अध्यक्ष :-

१. संस्थेच्या मुख्य म्हणून संस्थेच्या कार्यावर देखरेख करणे.

२. संस्थेच्या सभा बोलविणे,संस्थेच्या सर्व सभा व्यवस्थित चालविणे, त्याचे संचलन करणे व अध्यक्षस्थान स्विकारणे.

३. संस्थेच्या कारभारावर संपूर्ण नियंत्रण ठेवणे.

४. सभेत समान मत पडल्यास निर्णायक जादा मत देणे.

ब) उपाध्यक्ष :-

१. अध्यक्ष यांना त्यांच्या कामात मदत करणे.

२. अध्यक्षांच्या गैरहजेरीत अध्यक्षांची कामे करणे.

क) सचिव :-

१. अध्यक्षांच्या व कार्यकारी मंडळाच्या संमतीने सर्व सभांची तारीख व अजेंडा निश्चित करुन सभा बोलविणे,सर्व सभासदांना अध्यक्षांचा सहीने सभांच्या कार्यक्रम पत्रिका पाठविणे. सर्व सभांचे इतिवृत्त लिहिणे.विविध सभांचे सर्व ठराव अंमलात आणणे.

२. नियमाप्रमाणे आवश्यक ती सर्व प्रकारची रजिस्टर ठेवणे.

३. संस्थेचा सर्व पत्रव्यवहार पाहणे व इतर आवश्यक कामे पाहणे.

अध्यक्ष उपाध्यक्ष सचिव

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I OF SHAHADA • उप निबंधक, शहादे श्रेणी-१, यांची मुद्रा

सहद
९८३ /२०-४५
२०१८

सहद
८९७० /३७ | ६७
२०२३

४. अध्यक्ष व उपाध्यक्ष यांना त्यांचे कामात मदत करणे.
५. संस्थेच्या दृष्टिने आवश्यक ती कोर्ट-कचेरीची कामे व संस्थेचा हिताची कामे करणे.
६.संस्थेच्या आर्थिक हिशोब व्यवस्थित ठेवणे. वार्षिक हिशोब पत्रके तयार करणे.
७.संस्थेच्या बँकांची कामे पाहणे.
८.संस्थेचा दैनदिन हिशोब ठेवणे व तो पडताळून पाहणे.

ड) **कार्यकारी सदस्य :-**

१.अध्यक्षांचा आदेशांचे पालन करणे,समितींना त्यांचा कार्यात परवानगीनुसार मदत करणे,सभांना उपस्थित राहणे,संस्थेचा कामकाजावर लक्ष ठेवणे,निवडणूकीत मतदान करणे,संस्थेचा हितात निर्णय घेण्यात मदत करणे.संस्थेचा प्रगतीसाठी कार्य करणे.

इ) **सभासद :-**

१.संस्थेचा वार्षिक सर्वसाधारण सभेला हजर राहणे.
२.निवडणूकीचा वेळी मतदान करणे व उमेदवारी करणे.

१३. **कार्यकारी मंडळाची सभा व मागणीची सभा :-**

अ) कार्यकारी मंडळाची सभा ही कमीत कमी **तीन महिन्यातून** एकदा घेण्यात येईल. अशा प्रकारे एका वर्षात **कमीत कमी चार** सभा घेण्यात येतील.

ब) तसेच महत्वाच्या अथवा तातडीच्या कामासाठी कार्यकारी मंडळाची सभा बोलविण्यात येईल. त्यासाठी कमीत कमी २/३ सभासदांनी अध्यक्षांकडे मागणी करणे आवश्यक आहे.तिला मागणीची सभा किंवा तातडीची सभा असे संबोधण्यात येईल. अशी तातडीची सभा बोलाविण्याचा अधिकार अध्यक्षांना राहील.परंतु सदर सभा अध्यक्षांनी **१५ दिवसांच्या आत** न बोलविल्यास मागणी करणारे सभासद अशी सभा बोलवतील.

सहद
५८३ /२०१९
२०१८

१४. **कार्यकारी मंडळाच्या सभेची सुचना व गणसंख्या :-**

१.प्रत्येक कार्यकारी मंडळाच्या सभेची सुचना हि **दहा** दिवस आधी पोष्टाने वा समक्ष दिली जाईल.

२.सभेला कार्यकारी मंडळातील सदस्यांची गणसंख्या **दोन तृतीयांश** राहील.

३.गणसंख्ये अभावी सभा तहकूब झाल्यास ही सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी ठरलेल्या वेळेनंतर **एका तासाने** घेण्यात येईल. अशा तहकूब झालेल्या सभेस गणसंख्येची आवश्यकता राहणार नाही.मात्र सभेत विषय पत्रिके शिवाय इतर कोणत्याही विषयावर चर्चा,विचार होणार नाही.

४.महत्वाच्या अथवा तातडीच्या कामासाठी जी सभा बोलविण्यात येईल त्या सभेची सुचना **तिन दिवस** अगोदर पोष्टाने वा समक्ष दिली जाईल. या सभेला गणसंख्येचे नियम हे वरील प्रमाणे असतील.

१५. **कार्यकारी मंडळाच्या निवडणूकीचे नियम :-**

अ) कार्यकारी मंडळाची निवडणूक सर्वसाधारण सभेत दर **पाच वर्षानी** गुप्त मतदान /सर्वानुमते हात वर करून घेण्यात येईल

ब) संस्थेच्या सर्व प्रकारच्या सभासदांना निवडणूकीत उभे राहता येईल व मतदान करता येईल.परंतु सदर व्यक्ती (सभासद) किमान ६ (सहा) महिने आधी सभासद झालेला असावा.

अध्यक्ष | उपाध्यक्ष | सचिव

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
१९७० BL/८७
२०२३

क) मात्र जो सभासद संस्थेचा शकवाकीदार असेल त्यास निवडणूक लढविता येणार नाही व मतदानही करता येणार नाही.

१६. कार्यकारी मंडळातील रिक्तपद भरणेबाबत.:-

मुदती आधी कोणत्याही कारणास्तव कार्यकारी मंडळातील पद रिक्त झाल्यास सदर पद कार्यकारी मंडळाचा सभेत सदस्यांचा बहुमताने भरण्यात येईल.

१७. कार्यकारी मंडळाचे अधिकार व कर्तव्ये :-

१) संस्थेच्या उद्देशाकरीता निधी जमा करणे,साठविणे,त्याचा विनियोग करणे, योग्य ती गुंतवणूक करणे देणग्या,शासकीय व निमशासकीय अनुदान स्विकारणे,

२) मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० व त्या खालील नियमांना अनुसरून संस्थेच्या उद्देशपूर्तीसाठी कर्ज घेणे व देवी स्विकारणे.

३) दैनंदिन खर्चाचे अंदाजपत्रक मंजूर करणे व खर्चास वेळोवेळी मान्यता देणे.

४) संस्थेच्या नांवाने स्थावर व जंगम मिळकत खरेदी करणे,विकणे,भाडेपट्याने ग्रहाण ठेवणे,वा त्यावर इमारती व वास्तू बांधणे व त्यांचा उपयोग करून संस्थेच्या उद्दिष्टांची पूर्तता करणे.

५) आवश्यक तो नोकर वर्ग नेमणे,त्याचे पगार ठरविणे व त्यांना सेवेतून मुक्त करणे.

६) कार्यकारी मंडळावर मुदती आधी जागा रिकामी झाल्यास ती बहुमताने भरणे.

७) रान्दी लेखापाल यांची नेमणूक करणे.

८) संस्थेच्या उपक्रमाच्या अमलबजावणीसाठी आवश्यक त्या विषय समित्या व पोटसमित्या नेमणे,त्यांची सदस्य संख्या,कार्यकाल,कार्यक्षेत्र,कार्यपध्दती,वैगरे सर्व ठरविणे

९) लेखा परिक्षण अहवाल मुदतीत मा.स.ध.आयुक्त यांचे कार्यालयात दाखल करणे.

१८. संस्थेच्या निधी मिळकती व विनियोग :-

संस्थेचा निधी शासकीय व निमशासकीय अनुदाने स्विकारून वर्गणी ,देणग्या, विदेशी [illegible], सांस्कृतिक कार्यक्रम,खाजगी कर्ज या पध्दतीने निधी गोळा करून तो [illegible] बँकेत किंवा अन्य [illegible] प्रगत करण्यात येईल. निधी व मिळकतीचा विनियोग [illegible] उद्दिष्टांसाठी करण्यात येईल.

उद्दिष्टांसाठी खर्च करावयाची तरतूद :-

[illegible] गरजेनुसार, कालप्रमाणे व परिस्थिती अनुसरून खर्च केला जाईल.

[illegible] संबंधीची तरतूद:-

संस्थेचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ३६ (अ) ३ ला अधीन राहून कार्यकारी मंडळाच्या ठरावानुसार संस्था कर्ज घेईल किंवा देवी स्विकारेल.कर्ज व देवी मा.धर्मादाय सह आयुक्त नाशिक यांच्या परवानगीने घेण्यात येतील.

२१. स्थावर मालमत्ता खरेदी विक्री करणे याबाबतीत तरतूद :-

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ३६ ला आधीन राहून संस्था स्थावर मालमत्ता खरेदी वा विक्री करेल,अथवा भाड्याने घेईल व देईल अथवा गहाण घेवेल अथवा लीज पध्दतीने घेईल.या मिळकती पासून मिळणारे उत्पन्न हे संस्थेच्या

अध्यक्ष उपाध्यक्ष सचिव

सहद
२९०/३९/EV
२०२३

सहद
२८३/२२-२५
२०२८

आर्थिक तरतुदी पूर्तीसाठी वापर करण्यात येईल.याबाबतचे व्यवहार मा.धर्मादाय सह आयुक्त नाशिक यांचे पूर्वपरवानगीने करण्यात येतील

२२. बँक खाते :-

संस्थेच्या नावाने एखादया राष्ट्रीयकृत अथवा नोंदणीकृत सहकारी बँकेत खाते उघडून त्यात संस्थेला मिळणारी रक्कम जमा केली जाईल. खात्यातील व्यवहार हे अध्यक्ष व सचिव यांच्या संयुक्त सहीने होतील.

२३. सभासदांची यादी ठेवण्याची पध्दत :-

सन १९७१ च्या नोंदणी (महाराष्ट्र) नियमामध्ये उल्लेख केलेल्या अनुसूची १,२ व ६ मध्ये सभासदांची, कार्यकारी मंडळाची व संस्थेच्या नोकर वर्गाची यादी ठेवण्यात येईल व वेळोवेळी मा.सहाय्यक संस्था निबंधक यांना कळविण्यात येईल.

२४. नियम व नियमावलीत बदल करण्याची तरतूद :-

ह्या नियमावलीत बदल करणे व नवीन अंतर्भाव करणे यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत विशेष सर्वसाधारण सभेत तिन पंचमाश मताधिक्याने मंजुरी मिळवावी लागेल.संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० मधील कलम १२ व १२-अ चा अवलंब केला जाईल.

२५. संस्थेच्या नावात, नियमात व उद्देशात बदल करण्याची तरतूद :-

संस्थेच्या नावात व उद्देशात बदल करावयाचा असल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० मधील कलम १२ व १२ - अ चा अवलंब केला जाईल व त्यास मंजूरी देण्यासाठी बहुमताने सर्वसाधारण व विशेष सर्वसाधारण सभेत घेण्यात येईल.

सहद
९३ /23-४
२०१८

२६. विसर्जन :-

कोणत्याही कारणास्तव संस्था विसर्जित अथवा बंद करावयाची असल्यास संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये कलम १३ व १४ नुसार संस्था बरखास्त केली जाईल.सदर संस्थेची सर्व देणी देऊन शिल्लक राहिलेली मालमत्ता या प्रकारच्या उद्देश असणाऱ्या व संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी झालेल्या संस्थेकडे वर्ग करण्यात येईल किंवा विलिन करण्यात येईल.

दाखला

प्रमाणित करण्यात येते की विहाना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार या संस्थेच्या नियम व नियमावलीची सत्यप्रत आहे.

अ.न.	नाव	हुदा	सही
१.	श्री.प्रियांक जगदिश पाटील	अध्यक्ष	
२.	श्री.जगदिश मोहन पाटील	उपाध्यक्ष	
३.	श्री.प्रकाश दगडू चौधरी	सचिव	

खरी प्रत / मसुदा

नकल तयार करणार

नकल तपासात करणार 3 Sept 2018

5/8/2018
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
नंदुरबार विभाग नंदुरबार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 SHAHADA

सहद
४९० /४७ ९७
२०२३

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- खेडदिगर तालुका :- शहादा जिल्हा :- नंदुरबार

भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
50/3/ब भोगवटादार वर्ग -1	

जमिनीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	जगदीश मोहन पाटील 1.56.00	3.50	(1437)	28
जिरायत 1.56.00				कुळाचे नाव
बागायत -				इतर अधिकार
तरी -				
वरकस -				
इतर -				
एकुण क्षेत्र 1.56.00				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पोटखराब 0.00.00				
आकारणी 3.50				
जुडी किंवा विशेष आकारणी -				
				सीमा आणि भूसमान चिन्हे

सहद 893/28-84 २०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OFFICE SHAHADA

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

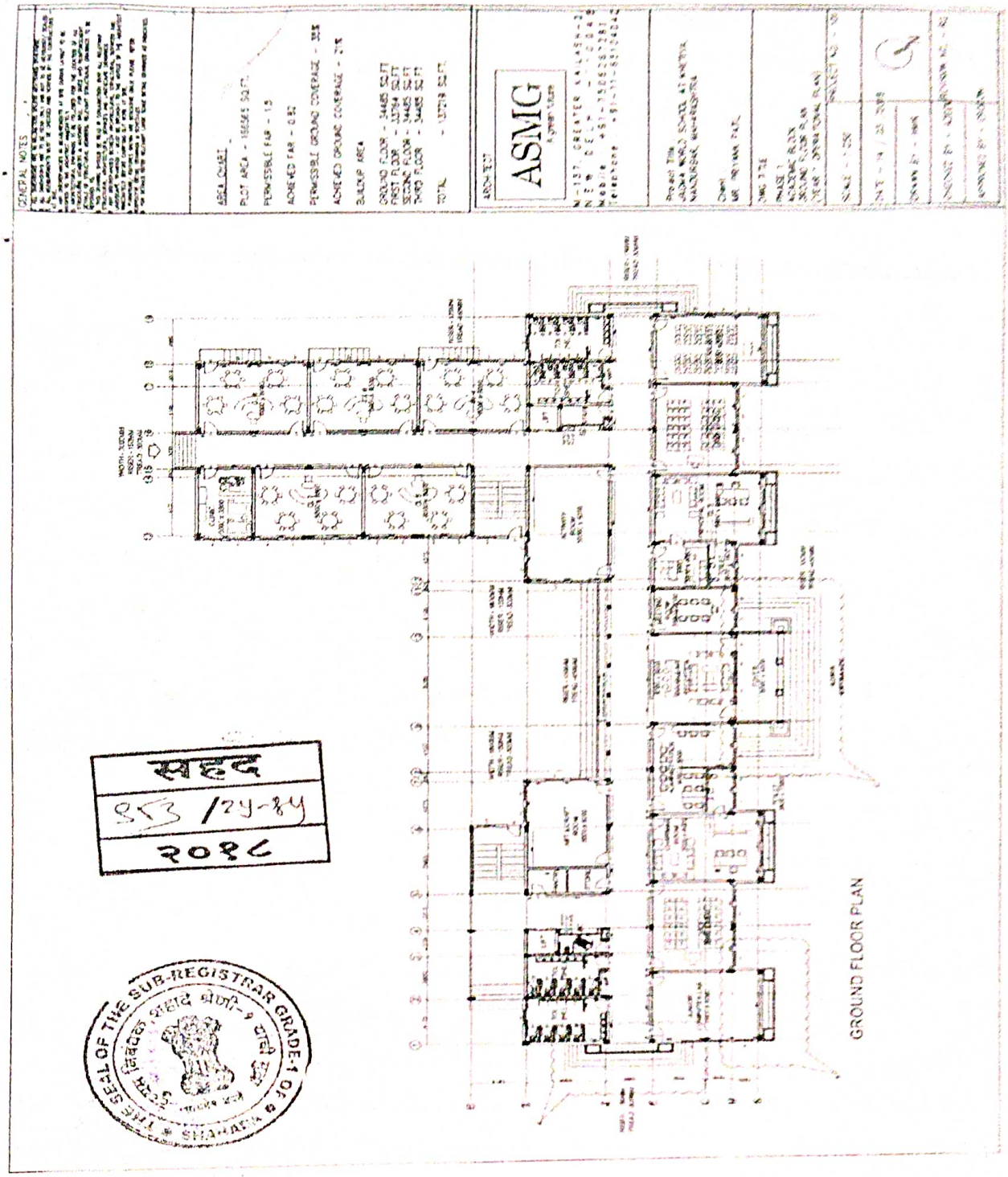
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: खेडदिगर तालुका: शहादा जिल्हा: नंदुरबार

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकेतरीय लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2014-15	खरीप						ऊस	1.5600					
2015-16	खरीप						ऊस	1.5600					
2016-17	खरीप						केळी	1.5600					

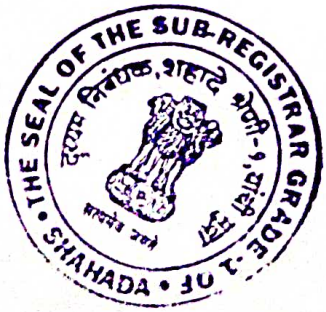
सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

सहद ४९१० /89/ ६७ २०२३



सहदे
९५३ /२५-२५
२०२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA



सहदे
४९७० /२२/ ६७
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRIYANK JAGDISH PATIL

JAGDISH MOHAN PATIL

02/05/1982

Permanent Account Number
BGSPP0166R

Signature



14052010

सहद
४२३/२६-४५
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
४६७०/४३/६७
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

फेरफार अर्ज नमुना नं. ३

संस्थेचे नांव :- विद्याना फाऊंडेशन,शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार

नोंदणी क्र. :- एफ / ४५२८ / नंदुरबार

जुने स्वरूप	नवे स्वरूप
खालील विश्वस्तांचे नाव परिशिष्ट एक वरून कमी करणेत यावे. (कालावधी २०१४ ते २०१७ पर्यंत)	खालील विश्वस्तांची नावे परिशिष्ट एक वर नोंदविण्यात यावी. (कालावधी २०१७ ते २०१९ पर्यंत.)
१.श्री.प्रकाश दगडू चौधरी सचिव मु.पो.समशेरपूर ता.शहादा जि.नंदुरबार २.सौ.मायावेन दगा चौधरी सदस्य मु.पो.समशेरपूर ता.शहादा जि.नंदुरबार	१.सौ.मोनालिसा प्रियांक पाटील सचिव मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार २.श्री.प्रकाश दगडू चौधरी सदस्य मु.पो.समशेरपूर ता.शहादा जि.नंदुरबार

फेरफाराचे कारण	शेरा
संस्थेच्या विश्वस्त मंडळातील सचिव व एक सदस्य यांनी आपापल्या पदाचा राजीनामा दिल्याने दिनांक ०९/०७/२०१७ रोजी विश्वस्तांचा सभेतील ठराव क्र. ०३ नुसार सन २०१७ ते २०१९ या उर्वरीत कालावधी करीता नविन सचिव व सदस्य यांची निवड करण्यात आल्याने झालेला बदला बाबत बदल अर्ज दाखल करणे आवश्यक झाले.	१. एकूण सभासद यादी. २. दि. २९/०६/२०१७ रोजी काढण्यात आलेला विश्वस्तांचा सभेचा अजेंडा व पोच (झेरॉक्स प्रत). ३. दिनांक ०९/०७/२०१७ रोजी झालेल्या विश्वस्तांचा सभेच्या प्रोसेडिंगची खरी नक्कल. ४. संमतीपत्र. ५. ना-हरकत पत्र. ६. संस्थेचे विधानपत्र व नियम नियमावली. ७. राजीनामापत्र.

खरी प्रत / नक्कल

सहद
९८३/२०१८

अधिकारक्षेत्र
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
नंदुरबार विभाग नंदुरबार

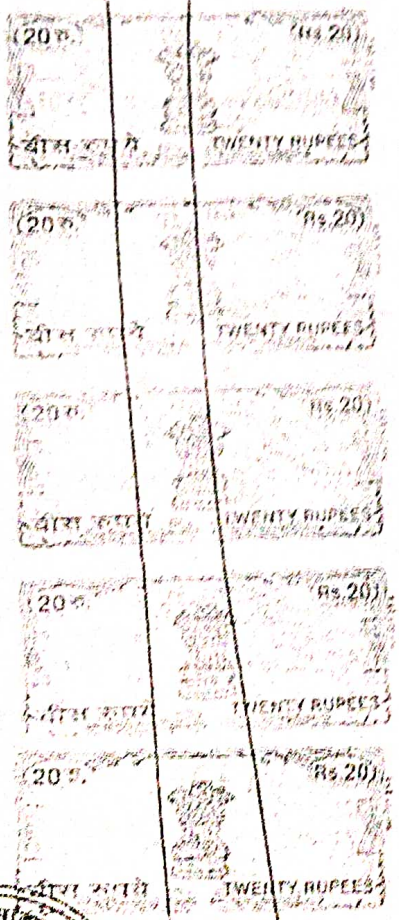
सहायक धर्मादाय आयुक्त
नंदुरबार विभाग, नंदुरबार

अर्जदार

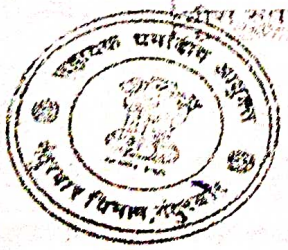
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१ SHAHADA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१ SHAHADA

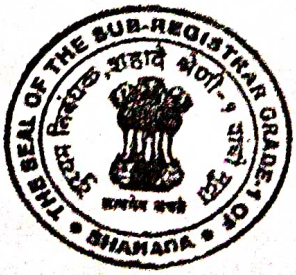
सहद
४९७ /११ ४७
२०२३

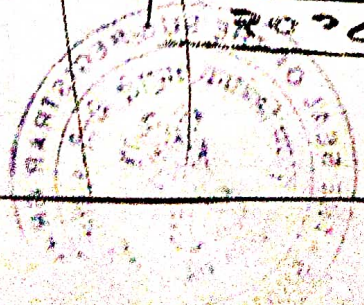




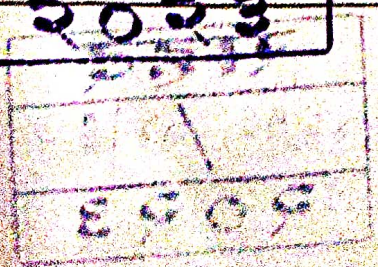


सहद
९८३/२८-४५
२०२८





सहद
१९७० /४५ | ६७
२०२३



पडताळा

मी **प्रियांक जगदिश पाटील**, वय - ३४ वर्ष, व्यवसाय - शेती, मु.पो.खेड दिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो कि, अर्जात नमुद केलेली माहिती हि माझ्या उत्तम माहिती प्रमाणे खरी व बरोबर आहे. त्याचे खरेपणासाठी मी आज रोजी प्रत्यक्ष हजर राहून सही केली असे.

ठिकाण :- नंदुरबार

दिनांक :- ०५ / ०९ / २०१७ माझे समक्ष अर्जदाराची सही

Solemnly affirmed before me namely by
Shri प्रियांक जगदिश पाटील
Age ३५ Residing at खेड दिगर Tal. शहादा
Dist. Nandurbar
Shri Self
or whom I
आधार नं - 2474 3193 1325
Kp 05/9/17
Place - नंदुरबार (M) SUPERINTENDENT
Date - 05/9/17 Public Trusts Registration Office, Nandurbar

सहद
५८३/२९-१५
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

Issues notice to outgoing trustees by RPAD on P.F.
A.C.C.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
४६९० / ४६ / ६७
२०२३

मंडळातील सभासदांना त्याबाबत विश्वस्त मंडळाची सभा ही दिनांक ०९.०७.२०१७ रोजी आयोजित केली असल्याची माहीती सभेच्या अगोदर दिली असे दिसते.

६. बदल अहवालामध्ये पदात बदल होणारे सचिव श्री प्रकाश दगडू चौधरी व कमी होणारे सदस्य सौ. मायाबेन दगा चौधरी यांनी समक्ष हजर राहून बदल अहवालास हरकत नसल्याबाबत प्रतिज्ञापत्र निशाणी १० व ११ प्रमाणे दाखल केले आहे. नवनियुक्त विश्वस्तांनी निशाणी ५ प्रमाणे न्यासाचे काम करण्यास संमतीपत्राद्वारे संमती दर्शविली आहे. तसेच जुन्या विश्वस्तांचे नाहरकत पत्र निशाणी ६ वर दाखल केलेले आहे. अशा परिस्थितीमध्ये अर्जदाराचा पुरावा नाकारण्यास कोणतेही कारण नाही. विश्वस्तांनी कार्यकारी मंडळ बदल करण्यासाठी अवलंबिलेली पध्दत योग्य व कायदेशिर दिसून येते. अशा परिस्थितीमध्ये माझे समोरील प्रकरणाचा विचार करता अर्जात नमुद बदल विधीग्राहय व कायदेशिर आहे असे मला वाटते. सबब मुद्दा क्रमांक १ चा निष्कर्ष होकारार्थी देण्यात येतो.

मुद्दा क्रमांक २ करीता

७. अर्जदाराचे नमुद अर्जातील बदल हा कायदेशिर व विधीवत आहे हे अर्जदार यांनी शाबीत केली आहे. सबब अर्ज मंजुर करुन बदल अहवालाची नोंद परिशिष्ट—१ वर घेण्या बाबत आदेश करणे संयुक्तिक होईल. सबब मी मुद्दा क्रमांक १ चे उत्तर उपरोक्तपणे देतो व मुद्दा क्रमांक २ चे उत्तरादाखल खालीलप्रमाणे आदेश करीतो.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
४८३/३०-४५
२०१८

आदेश

१. अर्जदाराने दाखल केलेला बदल अहवाल अर्ज मंजुर केला.

२. बदल अहवालाची नोंद परिशिष्ट—१ वर घेण्यात यावी.

दिनांक: १३.०९.२०१७.
खरी प्रत / सही/शिक्का नंदुरबार.

(सु. ह. वानखडे)
सहायक धर्मादाय आयुक्त
नंदुरबार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
४९० /७७/१७
२०२३

दस्त अहवाल अर्ज क्रमांक ९७७/२२/२०१७
टिपणी क्रमांक १३

दाखल दिनांक : ०४.०९.२०१७
पंजीकरण दिनांक : ०४.०९.२०१७
निकाल दिनांक : १३.०९.२०१७
कालावधी ० वर्ष ० महिने ९ दिवस

सहायक धर्मादाय आयुक्त, नंदुरबार विभाग नंदुरबार यांचे समोर.

(सु. ह. वानखडे यांचे समोर)

बदल अहवाल अर्ज क्रमांक ९७७/२२/२०१७ निशाणी क्रमांक १३

सहद
553 /39-45
२०१८

संस्थेचे नाव : विहाना फाऊंडेशन,
शहादा, ता.शहादा, जि. नंदुरबार
नोंदणी क्रमांक : एफ–४५२८/नंदुरबार.

अर्जदार : श्री प्रियांक जगदिश पाटील,
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय–शेती,
रा. खेडदिगर ता. शहादा, जि. नंदुरबार

(न्यायनिर्णय)

(दिनांक १३.०९.२०१७)

१. प्रस्तुतचे प्रकरण हे महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ३२ प्रमाणे विहाना फाऊंडेशन, शहादा ता. शहादा, जि. नंदुरबार नोंदणी क्रमांक एफ–४५२८/नंदुरबार (सदर न्यासाचा उल्लेख येथुन पुढे सदर न्यास असा केला जाईल) या न्यासाचे कार्यकारीणीमध्ये झालेल्या बदलाचा अहवाल मंजुर करण्यासाठी दाखल केले आहे.

२. अर्जदाराचे थोडक्यात कथन असे की, सदर न्यासाचे सचिवांनी त्यांच्या पदाचा राजीनामा दिल्यामुळे त्यांच्या पदात बदल झाल्याने सन २०१७ ते २०१९ या उर्वरीत कालावधीकरिता नविन विश्वस्तांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. सबब अर्जदाराने झालेल्या बदलाबाबतचा अहवाल मंजुर करण्याची विनंती केली.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
४६१० /८८/१७
२०२३

३. अर्जदार यांनी अर्जासोबत दिनांक २९.०६.२०१७ रोजीचा विश्वस्त मंडळ सभेचा अजेंडा सभासद यादी (निशाणी क्रमांक २), अजेंडा मिळाल्याबाबतची पोच (निशाणी क्रमांक ३), दिनांक ०९.०७.२०१७ रोजीच्या विश्वस्त मंडळ सभेच्या इतिवृत्तांताची प्रत (निशाणी क्रमांक ४), नवनियुक्त विश्वस्ताने संमतीपत्र (निशाणी क्रमांक ५), कमी होणारे व पदात बदल होणारे विश्वस्त यांचे नाहरकतपत्र (निशाणी क्रमांक ६), श्री प्रकाश दगडू चौधरी व सौ. मायाबेन दगा चौधरी यांचे राजीनामे (निशाणी क्रमांक ७ व ८), सभासद यादी (निशाणी क्रमांक ९), न्यासाने नियमावलीची छायांकित प्रत व अर्जदार यांचे पुराव्याने शपथपत्र (निशाणी क्रमांक १२) इत्यादि दस्तऐवज दाखल केले आहेत. तसेच बदल अर्ज मंजुर करण्याची विनंती केली आहे.

४. याकामी मी खालील मुद्दे त्यावरील सकारण निष्कर्षासह खालीलप्रमाणे निश्चित करत आहे.

अ. क्र.	मुद्दे	निष्कर्ष
१	बदल अहवालामध्ये नमुद बदल कायदेशिर व विधीग्राहय आहे काय?	होय
२	आदेश काय?	अर्ज मंजुर केला.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA
सहद
SR3 /32-84
२०१८

कारण मीमांसा

मुद्दा क्रमांक १ करीता

५. अर्जदाराने बदल अहवालातील नमुद बदल हा कायदेशिर व विधीग्राहय आहे याबाबीचे शाबीतीसाठी निशाणी १२ प्रमाणे साक्ष नोंदविली. संचिकेत दाखल अजेंडा निशाणी २ चे अवलोकन केले असता सचिव व सदस्य यांचा राजीनामा मंजूर करण्यासाठी दिनांक २९.०६.२०१७ रोजी अजेंडा देवून दिनांक ९.०७.२०१७ रोजी विश्वस्त मंडळाची सभा घेतली असे दिसते. सदर सभेत विषय क्रमांक ३ नुसार सन २०१७ ते २०१९ या उर्वरीत कालावधीकरिता सौ. मोनालिसा प्रियांक पाटील यांची सचिव म्हणून व जुने सचिव श्री प्रकाश दगडू चौधरी यांची सदस्य म्हणून निवड केल्याचे दिसते. निशाणी क्रमांक २ वरील अजेंडा व अजेंडा मिळाल्याची पोहोचचे व निशाणी ९ वरील सभासद यादीचे अवलोकन केले असता कार्यकारी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA
सहद
०६९०/१८६७
२०२३

विकास फाऊंडेशन, शहादा
ता.शहादा जि.नंदुरबार

जा.क. दिनांक:-

विश्वस्त मंडळाची यादी

अ.न. नाव	पत्ता	पदनाम
१.श्री.प्रियांक जगदिश पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	अध्यक्ष
२.श्री.जगदिश मोहन पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	उपाध्यक्ष
३.सौ.मोनालिसा प्रियांक पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	सचिव
४.श्रीमती रक्षा निखिल खडसे	मु.पो.कोथळी ता.मुक्ताईनगर जि.जळगांव	सदस्य
५.सौ.अनिता जगदिश पाटील	मु.पो.खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार	सदस्य
६.श्री.प्रकाश दगडू चौधरी	मु.पो.समशेरपुर ता.जि.नंदुरबार	सदस्य
७.श्री.शरद श्रीपत पाटील	मु.पो.मोहिदा ता.शहादा जि.नंदुरबार	सदस्य

सहद
९८३/३३-४५
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
४६९०/७०/६७
२०२३

[विशेष–म. शा. (मुं. सा. वि.) २-म.

28

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये ..... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव विहाना फाऊंडेशन, शहादा ता. शहादा जि. नंदुरबार

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-५८२८/नंदुरबार

श्री. प्रियांक जगदिश पटेल यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 05/11/२०१६ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही .....

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त

पदनाम मंदुरबार विभाग नंदुरबार

सहद
४६९० /५१/६७
२०२३

सहद
९२३ /३४-३५
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I, JUNIOR
निबंधक, शहादे श्रेणी-१, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
SHAHADA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I, JUNIOR
निबंधक, शहादे श्रेणी-१, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
SHAHADA

विशेष—अ जा/पु. मा. वि./५० म.

क्रमांक 0028469

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक MH/169/15

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, विहाना फाऊंडेशन, शहादा. ता. शहादा जि. नंदुरबार

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख 07/07/2015 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सहाय्यक संस्था निबंधक • नंदुरबार प्रवेश, नंदुरबार • फक्त

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
विभाग,
नंदुरबार विभाग नंदुरबार

सहद
४८३/३५-४५
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I OF SHAHADA • दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१, जिल्हा नंदुरबार

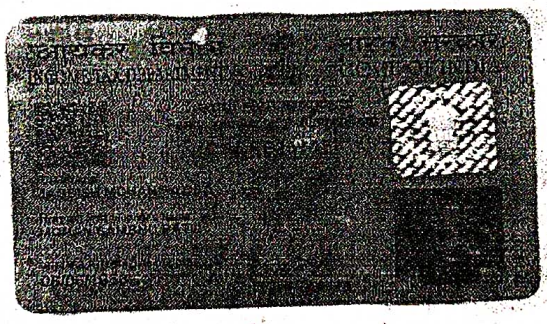
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I OF SHAHADA • दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१, जिल्हा नंदुरबार

सहद
४६९० / ५२ / ६७
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIHANA FOUNDATION

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

07/07/2015
Permanent Account Number
AACTV3094M



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I OF SHAHADA

सहद
८५३/३८-४५
२०१८

सहद
४६९०/५३/६७
२०२३

संदर्भ :- 1) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44
2) महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभागाकडील परिपत्रक क्रमांक : संकीर्ण 02/ 2011 / प्र. क्र. 13 / ई-1, दिनांक 29 मार्च 2012
3) तहसिलदार शहादा यांचेकडील पत्र क्रमांक-गावठाण/कावि/188/2018 दिनांक 14.02.2018
4) श्री.जगदिश मोहन पाटील, रा. खेडदिगर, ता.शहादा, जि. नंदुरबार यांचा अर्ज दि 01/12/2017 चा अर्ज

सहद
553 /36-34
२०१८

क्रमांक-~~2018~~ 2019/जमीन/कावि/23
उपविभागीय अधिकारी, शहादा भाग,
शहादा यांचे कार्यालय
शहादा, दिनांक :-01 /03/2018

आदेश

श्री.जगदिश मोहन पाटील, रा. खेडदिगर,ता.शहादा, जि. नंदुरबार यांनी त्यांचे मालकीचे मौजे खेडदिगर, ता.शहादा, जि. नंदुरबार येथील ग.नं. 50/3ब क्षेत्र 1.56 हे.आर. आकार 3 रु 50 पै. (15600 चौ.मि.) जमीन शैक्षणिक कारणास्तव बिनशेतीकडे वर्ग होणेकामी अर्ज दिलेला आहे. प्रस्तुत प्रकरणी खालीलप्रमाणे चौकशी केली असता,

1) अर्जदार हे स्वतः जमीन मालक आहेत, त्या जमिनीवर कोणाचेही स्वामित्व किंवा इतरांचा काहीही संबंध नाही.
2) जमीन नवीन शर्तीची नाही.
3) सदर जमिनीवर कुळ नसल्यामुळे त्यांची संमती घेण्याचा प्रश्नच येत नाही.
4) सदर जमिनीवर सद्यःस्थितीत कोणताही बोजा नाही.
5) नगर विकास आराखडयात सदर जमीन कोणत्याही विशिष्ट कारणासाठी राखुन ठेवलेली नाही व सदर जमीनीस बिनशेती परवानगी देणेस नगररचनाकार यांची संमती आहे.
6) अर्जदार यांनी सदर जमिनीचा नगररचनाकार नंदुरबार यांचेकडून मंजूर केलेला आराखडा दाखल केलेला आहे.
7) अर्जदार यांनी बिनशेती सारा रक्कम रु. 3120/-, जि.प.उपकर रक्कम रु. 24960/- व ग्रा.पं. उपकर रक्कम रुपये 3120/- अशी एकुण रक्कम रु. 31200/- मात्र चलनाद्वारे सरकार जमा करुन ग्रास चलन नं.GRN MH010945026 दिनांक 22/02/2018 चे चलन व मोजणी फी रक्कम रुपये 12000/- मात्र चलनाद्वारे सरकार जमा करुन ग्रास चलन नं.GRN MH0 10945678 दिनांक 22/02/2018 चे चलनाची एक-एक प्रत सादर केलेली आहे.
8) ज्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी दिली जाईल त्या शर्तीचे पालन करण्यास अर्जदार हे सहमत आहे.
9) सदर जमिनीस शैक्षणिक कारणासाठी यापूर्वी परवानगी देण्यात आलेली नाही.
10) उपविभागीय अधिकारी, शहादा भाग, शहादा (भुसंपादन शाखा) यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.फौजदारी / भुसं /101/2018, दिनांक 15.01.2018 अन्वये प्रस्तुत जमीनीबाबत भुसंपादनाचा प्रस्ताव त्यांचे कार्यालयात कार्यान्वित नसलेबाबत अभिप्राय कळविला आहे.
11) कार्यकारी अभियंता, धुळे मध्यम प्रकल्प विभाग क्र.2 नंदुरबार यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. नंमप्रवि / पशा / भुसं / 68 / सन 2017, दिनांक 05/01/2018 अन्वये कोणत्याही प्रकल्पाच्या लाभदायक व बुडीत क्षेत्रात येत नाही असे कळविले आहे.
12) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नंदुरबार यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. रेशा /160 / 2018 दिनांक 11/01/2018 अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ शिफारस केलेली आहे.
13) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी मर्या. शहादा विभाग शहादा यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. / का.अ. / शहादा / तां /366, दिनांक 30/01/2018 अन्वये सदर जमीनीवर इमारतीचे बांधकाम करतांना मराविवि. कंपनीच्या लधुदाब वाहिनीपासुन उभे अंतर 2.5 मि. व आडवे सुरक्षित अंतर 1.25 मि. सोडावे व उच्चदाब

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA
मुख्य निबंधक, शहादे श्रेणी-१ यांची मुद्रा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA
मुख्य निबंधक, शहादे श्रेणी-१ यांची मुद्रा

सहद
४९० /७१/१७
२०२३

वाहिनीपासुन उभे अंतर 3.7 मि. व आडवे सुरक्षित अंतर 2.0 मि. इंडियन इले. ॲक्टनुसार सोडावे असा अभिप्राय दिला आहे.

14) ग्रामसेवक,ग्रामपंचायत खेडदिगर, ता.शहादा, जि. नंदुरबार यांनी दिनांक 20/01/2018 अन्वये ना- हरकत दाखला दिला आहे.

वरील मुद्दयाचा विचार करता अर्जदार यांना बिनशेतीची परवानगी देण्यास हरकत नाही.

वरील चौकशी वरुन मी, उपविभागीय अधिकारी, शहादा भाग, शहादा मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मौजे खेडदिगर, ता.शहादा, जि. नंदुरबार येथील ग.नं. 50/3ब क्षेत्र 1.56 हे.आर. आकार 3 रु 50 पै. (15600 चौ.मि.) क्षेत्रास शैक्षणिक कारणास्तव बिनशेतीकडे वर्ग करण्यास महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 44 मधील तरतूदी व त्याखालील नियमानुसार परवानगी देण्यात येत आहे.

➢ **शर्ती :-**

1. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 मधील तरतूदी व त्याखालील नियमानुसार देण्यात येत आहे.
2. अर्जदार यांनी जमीनीचा किंवा त्यावरील इमारतीचा उपयोग ज्या कामासाठी परवानगी दिली असेल त्याच कामासाठी करण्यात यावा. यात बदल करावयाचा झाल्यास जिल्हाधिकारी नंदुरबार यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करु नये.
3. अर्जदार यांनी बिनशेतीची परवानगी दिलेल्या तारखेपासुन एका वर्षाच्या आंत मंजुर आराखडयाप्रमाणे जमिनीचा काटेकोरपणे विकास करावा.
4. अ) रोड व गटारीचे बांधकाम इ. मंजूर ले-आऊट प्रमाणे करावे. प्लॉटची मोजणी व चर्तुःसिमा त्यांनी निश्चित करुन घ्याव्यात.
5. अर्जदाराने प्लॉटचे / उप-प्लॉटचे विभाजन जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करु नये.
6. सदर बिनशेती आदेशातील शर्तीवर अर्जदारास त्या जमिनीतील प्लॉटची विक्री किंवा वितरण त्यांचे जबाबदारीवर करता येईल.
7. अर्जदार यांनी सदर जमिनीवर बांधकाम करणेपूर्वी बांधकामाचा आराखडा व देखाव्याचा आराखडा नियोजन प्राधिकरणाकडून / नगररचनाकार, नंदुरबार यांचेकडून मंजूर करुन घ्यावा व त्याची एक प्रत या कार्यालयास पाठवावी.
8. प्र.सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नंदुरबार यांचेकडील पत्र जा. क्र. ससंनर-नंदु /रेखांकन / मौजे.खेडदिगर ता.शहादा/ग.नं.50/3ब/1275 दिनांक 29.11.2017 मधील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
9. प्लॉटवर करावयाचे बांधकाम हे पक्क्या स्वरुपाचे करावे. त्यासाठी वापरणेत येणारे साहित्य कमी दर्जाचे वापरु नये.
10. शैक्षणिक कारणास्तव मंजूर केलेल्या जागेवर गुरांचा गोठा ठेवता येणार नाही.
11. सुधारित नियमानुसार बांधकामाकरिता खुली जागा सोडणे आवश्यक आहे.
12. अर्जदाराने मौजे खेडदिगर ता. शहादा जि. नंदुरबार येथील स.नं. 50/3ब क्षेत्र 1.56 हे.आर. (15600 चौ.मि.) जमिनीतील रस्ते व गटारीचे बांधकाम नगर रचना, नंदुरबार यांचेकडील मंजूर आराखडयाप्रमाणे करावे व त्याचा ताबा स्थानिक संस्थेकडे द्यावा.
13. अर्जदाराने सदर जमिनीचा बिनशेतीकडे उपयोग बिनशेती परवानगीचे तारखेपासुन एक वर्षाचे आंत करावा. एका वर्षाचे आंत उपयोग करावयाचा नसल्यास जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी बिनशेतीचा वापर करणेकामी मुदत वाढवून घ्यावी.
14. अर्जदार यांनी बिनशेती वापर सुरु केल्याची माहिती संबंधीत तहसिलदार यांना तलाठी खेडदिगर ता.शहादा यांचेमार्फत वापर सुरु केल्याचे तारखेपासुन 30 दिवसाचे आंत कळवावे तसे न केल्यास अर्जदार हे महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीचा बदलून उपयोग व बिनशेती सारा) नियम 1969 चा नियम 6 नुसार केल्या जाणाऱ्या कार्यवाहीस पात्र ठरतील.

सहद ४६९० /५५/ ६७ २०२३

सहद ९२३ /३१-५५ २०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 दुय्यम निबंधक,शहादे नेणी-१ SHAHADA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 दुय्यम निबंधक,शहादे नेणी-१ SHAHADA

15. अर्जदार यांनी बिनशेती वापर सुरु केल्याचे तारखेपासुन तदर्थनी प्रयोजनार्थ बिनशेती सारा प्रती चौ.मि. ला 0.20 पैसे प्रमाणे भरावयाचा आहे. बिनशेती वापरात बदल केल्याबाबत त्या बदलाप्रमाणे मुदत संपे पर्यंत सारा वसुल करण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.
16. सदरचा बिनशेती दर जोपर्यंत सुधारीत होत नाही तो पर्यंत अंमलात राहील त्यानंतर सुधारित दराप्रमाणे बिनशेती सारा भरणेस अर्जदार पात्र राहील.
17. मोजणी विभागाने मोजणी केल्याप्रमाणे सदर जमिनीच्या क्षेत्रात बदल झाला असल्यास बिनशेती आदेशातील आकार व क्षेत्र हे कमुलायत मध्ये बदल करण्यास पात्र राहील.
18. अर्जदार यांनी बिनशेती वापर सुरु केल्याचे तारखेपासुन तीन वर्षाचे आंत त्या जमिनीवर इमारतीचे बांधकाम करावे. बांधकामाची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून शासनाने ठरवून दिलेल्या दंडात्मक रकमेवर वाढवून घ्यावी.
19. अर्जदाराने उक्त जमिनीवर यापूर्वी नगर रचना, नंदुरबार यांनी मंजुर केलेल्या आराखडयाप्रमाणे बांधकाम केले असेल तर त्यात कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल किंवा जादा बांधकाम जिल्हाधिकारी किंवा नगर रचनाकार नंदुरबार यांचे आगाऊ परवानगीशिवाय करु नये.
20. अर्जदाराने आदेशातील आणि सनदेत नमूद केलेल्या शर्तीचे उल्लंघन केले असल्यास (अ) म. जिल्हाधिकारी यांना उक्त अधिनियमांच्या उपबंधान्वये ज्या इतर कोणत्याही शर्तीचे अर्जदार पात्र असेल त्या शर्तीस बाधा न आणता म. जिल्हाधिकारी जे निर्देश देतील असा दंड आणि किंवा अशी आकारणी दिल्यानंतर उक्त जमीन अर्जदाराने भोगवटयात असल्याचे चालू ठेवता येईल. (ब) उपखंड (अ) मध्ये काहीही असले तरी अनुदानाचे उपबंधा विरुध्द उभारण्यात आलेली किंवा वापरण्यात आलेली कोणतीही इमारत किंवा संरचना जिल्हाधिकारी यांना याबाबत विहीत केलेल्या कालावधीत काढून टाकण्याबाबत किंवा तीत बदल करण्याबाबत म. जिल्हाधिकारी यांना निदेश देणे वैद्य असेल. विहीत कालावधीत तशी इमारत काढून टाकण्यांस किंवा तीत बदल न करण्यात आल्यास तो ते काम पार पाडावयाची व्यवस्था करेल आणि उक्त काम करावयाचा खर्च जमीन महसुलाची थकबाकी असल्याप्रमाणे अर्जदाराकडून वसुल होईल.
21. राज्य महामार्गाची व इतर रस्त्याची नकाशावरील रुंदी व प्रस्तावित वापरासाठी बांधकाम रेषा किती अंतरावर घ्यावी याबाबत सक्षम प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे आवश्यक राहील.
22. रिबन डेव्हलपमेंट नियमांतील दर्शक सुचनाच्या अधीन आहे, परंतू भविष्यात वेळोवेळी होणारे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
23. अर्जदाराने स्वतःच्या जागेत बांधकामासाठी विकास करतांना रस्त्याच्या मध्ये पातळीपेक्षा स्वतःची जागा 0.30 मीटर खाली ठेवावी. म्हणजे आपल्या भूखंडातील पाणी रस्त्याच्या पृष्ठभागावर येणार नाही.
24. रस्त्यालगत असलेल्या कोणत्याही झाडास इजा पोहचणार नाही याची दक्षता संबंधीतांनी घ्यावयाची आहे.
25. भविष्यकाळात रस्त्याच्या रुंदीकरणासाठी, चौपदरी करण्यासाठी किंवा रस्त्याच्या भौमितीक सुधारणा करण्यासाठी अर्जदाराच्या जागेपैकी काही जागा शासनास गरज भासल्यास आवश्यक असलेली जागा शासनास दिली पाहिजे तसेच संबंधीत जागेत असलेले बांधकाम स्वखर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर काढून टाकले पाहिजे.
26. अर्जातील चौकशीकामी अर्जदाराने पुरविलेली माहिती खोटी आढळून आल्यास हा आदेश आपोआप रद्द होईल.
27. जमीन मालकी हक्क, पोच रस्ता व इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास यांची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
28. जमीनीचा उपयोग सिनेमा / पेट्रोलपंप / किंवा सर्व्हीस स्टेशन / स्फोटक / स्फोटक पदार्थ साठविणे /मद्य व्यवसाय साठविणे विक्री करणे, हाताळणे तसेच आपत्तीजनक व्यवसाय कामाकरिता करता येणार नाही.
29. अर्जदाराने रेखांकित जमीनीमधील अंतर्गत रस्ते जमीनीच्या प्रतवारीनुसार (WBM LEVEL पर्यंत) योग्य त्या दर्जाच्या पायासंह बनविणे बंधनकारक राहील.
30. रस्त्याच्या बाजुला योग्य त्या आकार, उताराची व आवश्यक त्या रचनेची सांडपाण्याची (गटर्स)

सहद
९८३ /३९-४५
२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
७६१० /५४ | ६७
२०२३

व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.

31. रेखांकित जमीनीमध्ये नियमानुसार मोकळया ठेवावयाच्या भुखंडा भोवती कुंपनाची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.
32. याशिवाय नगरपरिषदेने / ग्रामपंचायती नमुद करतील अशा इतर नागरी सुविधा पुरविणे बंधनकारक राहिल.
33. सनद मंजुरीपूर्वी आराखडयास सहाय्यक संचालक नगररचना नंदुरबार यांची अंतिम मंजुरी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
34. कार्यकारी अभियंता, बांधकाम विभाग जिल्हा परिषद, नंदुरबार व जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद नंदुरबार यांचेकडील नाहरकत दाखला अर्जदाराने सादर केलेशिवाय सनद मंजुर करणेत येणार नाही.
35 मौजे खेडदिगर ता.शहादा येथील ग.नं. 50/3ब क्षेत्र 1 हे.56 आर आकार 3.50 रु.पै. या जमीनीचा सद्यस्थितीतील 7/12 उतारा जुन्या शर्तीचा दिसत असला तरी भविष्यात प्रस्तुत शेत जमीन नविन शर्त/ इनाम व वतन जमीन / कुळकायद्याची जमीन /आदिवासी खातेदाराची जमीन इ. बाबी सिध्द झाल्यास प्रस्तुत जमीनीच्या वापरातील बदलाबाबत शासनास देय असलेली नजराणा रक्कम जमीन मालकास शासकीय तिजोरीत चलनाद्वारे भरणे बंधनकारक राहील अन्यथा सदर आदेश आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
36. अर्जदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचा बदलून उपयोग आणि अकृषिक आकार) नियम 1969 यातील "अनुसूची **पाच**" मध्ये कबुलायत करुन घ्यावी त्यात वरील शर्तीचा समावेश करावा.
37. सदरची परवानगी ही कोणत्याही कायदयातील तरतुदी अस्तित्वात असलेल्या नियमास बंधनकारक राहील.उदा. मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन कायदा 1948 आणि मुंबई ग्रामपंचायत कायदा 1958 व महाराष्ट्र नगर परिषद अधिनियम, 1965

उपविभागीय अधिकारी

स्वाक्षरीत/-
उपविभागीय अधिकारी,
शहादा भाग, शहादा

प्रति, :- श्री.जगदिश मोहन पाटील, रा. खेडदिगर,ता.शहादा, जि. नंदुरबार
प्रतिलिपी :- उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख शहादा यांचेकडेस माहितीसाठी व आवश्यक त्या पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रतिलिपी :- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नंदुरबार यांचेकडेस माहितीसाठी.
प्रतिलिपी :- ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत खेडदिगर, ता.शहादा यांचेकडेस माहितीसाठी
प्रतिलिपी :- तहसिलदार शहादा यांचेकडेस मुळ कागदपत्र पानांक 1 ते25 सह माहिती व आवश्यक त्या पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

2/- याकामी अर्जदार आदेशातील अटी / शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करता किंवा कसे याकडे लक्ष पुरवावे तसेच नियमित बिनशेती सारा वसुल करावा व कबुलायत मुदतीत मंजुरीसाठी सादर करावी.

उपविभागीय अधिकारी,
शहादा भाग, शहादा

सहदे
४६७० / ५७ / ८७
२०२३

सहदे
४२३ / ४०+४५
२०२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

Unique Identification Authority of India,Government of India / भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण,भारत सरकार

Acknowledgement/Resident Copy / पावती/निवासी रसीद

AADHAAR

Enrolment No/नामांकन संख्या: 1207/80177/08224 Date/तिथि: 25/02/2013 17:44:02 NPR Rcpt No: Not Given

Ghanshyam Uttam Patil (Male) S/O: Uttam Patil joni vasahat, hanuman mandir, KHED-DIGAR, Rakhed, Khed-digar, Nandurbar, Maharashtra- 425409	घनश्याम उत्तम पाटील (पुरुष) S/O: उत्तम पाटील जुनी वसाहत, हनुमान मंदिर, खेड-दिगर, राखेड, खेड-दिगर, नंदुरबार, महाराष्ट्र- 425409
Date Of Birth/जन्मतिथि: 14/06/1965(DECLARED)	Mobile/मोबाइल: Not Given Email/ईमेल: Not Given

Documents: Ration Card Voter ID

Land details: Ration number will not be linked with Aadhaar as per request.

Information Sharing Consent/जानकारी शेयरिंग के लिए सहमति: Yes

Fingerprint quality

Left/बायां Right/दायां

✓ : Good Quality fingerprint, recommended for authentication

Biometrics Captured: Fingers(10), Iris(2), Face

Registrar: Allahabad Bank Enrolment Agency: Vakrangee Softwares Limited Location Id: 0013

Correction (if any) of demographic information must be made within 96 hours of enrolment

You can get only one Aadhaar number.Please do not enrol again unless asked to.

Ghanashyam Gulab Pawar(Signature)

Enrolment Operator

For enquiry, please contact us at टूल्स & हेल्प सेक्शन

help@uidai.gov.in http://www.uidai.gov.in 1800 180 1947 P.O. Box #1947 , Bangalore-560001

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA • शहादे श्रेणी-१ यांची मुद्रा

शहादे ४८३/१४-१५ २०१८

२८ ३ २०१८ ४६९० १५/१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA • निबंधक,शहादे श्रेणी-१,यांची मुद्रा

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 2032/40037/04929

Santosh Madan Savle (संतोष मदन सावळे)

Khed-digar, Nandurbar,
Maharashtra - 425409

Date: 27/01/2014

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

6615 8905 8754

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

सहद
SC3 /82-84
२०१८
Validity unknown
Digitally signed by Jasdeep Bhardwaj
Date: 2014.01.27 16:53:47 IST

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुले आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाधा मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष मदन सावळे
Santosh Madan Savle
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1962
पुरुष / MALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
खेडदिगर, नंदुरबार,
महाराष्ट्र - 425409

Address:
Khed-digar, Nandurbar,
Maharashtra - 425409

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

6615 8905 8754 6615 8905 8754

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar

सहद
४६७० /ye/६७
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

139/983
शुक्रवार,16 मार्च 2018 4:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहद
दस्त क्रमांक: 983/2018

दस्त क्रमांक: सहद /983/2018

बाजार मुल्य: रु. 2,20,00,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सहद यांचे कार्यालयात अ. क्रं. 983 वर दि.16-03-2018 रोजी 4:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1515

पावती दिनांक: 16/03/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री जगदीश मोहन पाटील - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकुण:	30900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Shahade
दुय्यम निबंधक शहादे

Sub Registrar Shahade
दुय्यम निबंधक शहादे श्रेणी-१

दस्ताचा प्रकार: मालपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 16 / 03 / 2018 04 : 26 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 03 / 2018 04 : 27 : 26 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
४६९० / ६० ६७
२०२३

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

16/03/2018 4 58:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सहद ४४-४५
दस्त क्रमांक:983/2018

दस्त क्रमांक :सहद/983/2018
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विहाना फाऊंडेशन, शहादा ता शहादा तर्फे अध्यक्ष श्री प्रियांक जगदीश पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा खेडदिगर ता शहादा, महाराष्ट्र, नन्दुरबार. पॅन नंबर:AACTV3094M	भाडेकरू वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री जगदीश मोहन पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा खेडदिगर ता शहादा, महाराष्ट्र, नन्दुरबार. पॅन नंबर:CEQPP2574E	मालक वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 03 / 2018 04 : 29 : 01 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:घनश्याम उत्तम पाटील - - वय:52 पत्ता:रा खेडदिगर पिन कोड:425409 स्वाक्षरी		
2	नाव:संतोष मदन सावळे - - वय:55 पत्ता:रा खेडदिगर पिन कोड:425409 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 03 / 2018 04 : 30 : 55 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 03 / 2018 04 : 31 : 08 PM -नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Shahade
दुय्यम निबंधक शहादे
श्रेणी-१

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH011926375201718E	2006[illegible]9520

सहद
७६७०/१७/१७
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

983 /2018

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness (through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सहद
४८३ /४५-४५
२०१८

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ता मध्ये एकूण पाने ४५ आहेत.

दुय्यम निबंधक शहादे
श्रेणी-१

पुस्तक क्रमांक ---------१---------- चे
---------४८३---------- नंबरी नोंदला
तारीख १९ माहे मार्च २०१८

दुय्यम निबंधक शहादे
श्रेणी-१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

सहद
४६९० /६२/६७
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATIL SANDIP S

SHANKAR SOMAJI PATIL

29/06/1982

Permanent Account Number

AIXPP3067F

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIISL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

SHAHADE • THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE • SHAHADE

दुय्यम निबंधक, शहादे-१ यांचा शिक्का

सह
दु.नि.
शहादे
१
२०२३/
९७०
/६३/६७

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1484/80008/29144

To
अभिषेक शरद पटेल
Abhishek Sharad Patel
S/O Sharad Shripat Patel
11 - Abhishek
Kamaltai Housing Society
At Post Mohide T Haveli, Taluka Shahada
Vidya Vihar
Mohinde-t-haveli
Shahada
Nandurbar Maharashtra - 425409
9561946325

Download Date: 04/06/2020

Issue Date: 03/09/2017

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

8505 4093 1108

VID : 9168 3509 4213 6856

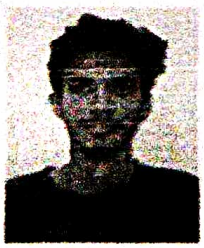
मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE - 1, DIST. NANDURBAR • SHAHADA •

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 04/06/2020



अभिषेक शरद पटेल
Abhishek Sharad Patel
जन्म तिथि/DOB: 12/06/1996
पुरुष/ MALE

सहदर

8505 4093 1108

VID : 9168 3509 4213 6856

मेरा आधार, मेरी पहचान

139/4610
शुक्रवार,22 सप्टेंबर 2023 4:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहद EY / EO
दस्त क्रमांक: 4610/2023

दस्त क्रमांक: सहद /4610/2023

बाजार मुल्य: रु. 23,97,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.86,300/-

नोंदणी फी माफी अमलबजावणी तपशील :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. सहद यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4610 वर दि.22-09-2023

रोजी 4:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6865 पावती दिनांक: 22/09/2023

सादरकरणाराचे नाव: जगदीश मोहन पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1340.00
पृष्टांची संख्या: 67	
एकुण:	31340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Shahade

Sub Registrar Shahade

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 09 / 2023 04 : 36 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 09 / 2023 04 : 37 : 07 PM ची वेळ: (फी)

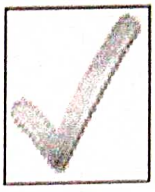
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF • SHAHADA •

दस्त गोषवारा भाग-2

22/09/2023 4:42:01 PM

सहह EE/EV
दस्त क्रमांक:4610/2023

दस्त क्रमांक :सहह/4610/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विद्याना फाऊंडेशन शहादा ता.शहादा तर्फे अध्यक्ष श्री.प्रियांक जगदीश पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खेडदिगर ता.शहादा जि.नंदुरबार, महाराष्ट्र, नन्दुरबार, पॅन नंबर:AACTV3094M	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जगदीश मोहन पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खेडदिगर, महाराष्ट्र, नन्दुरबार, पॅन नंबर:CEQPP2574E	मालक वय :-63 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिट्टा क्र.3 ची वेळ:22 / 09 / 2023 04 : 40 : 02 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संगणी-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	भाडेकरू विद्याना फाऊंडेशन शहादा ता.शहादा तर्फे अध्यक्ष श्री.प्रियांक जगदीश पाटील	22/09/2023 04:41:02 PM	प्रियांक जगदीश पाटील M XXXX XXXX 1325	
2	मालक जगदीश मोहन पाटील	22/09/2023 04:41:56 PM	जगदीश मोहन पाटील M XXXX XXXX 7190	

शिट्टा क्र.4 ची वेळ:22 / 09 / 2023 04 : 41 : 57 PM

शिट्टा क्र.5 ची वेळ:22 / 09 / 2023 04 : 42 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Shahade

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vihana Foundation khed Digar tarfe Priyank Jagdish Patil	eChallan	02300042023092288833	MH008465000202324E	86300.00	SD	0004447121202324	22/09/2023
2		DHC		0923228308040	1340	RF	0923228308040D	22/09/2023
3	Vihana Foundation khed Digar tarfe Priyank Jagdish Patil	eChallan		MH008465000202324E	30000	RF	0004447121202324	22/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4610 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सहद
४६९० / ६७ ६७
२०२३

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ता मध्ये एकूण पाने ६५ आहेत

दुय्यक निबंधक श्रेणी-१
शहादे
पुस्तक क्रमांक ------९------चे
४६९०----------नंबरी नोदला
तारीख 22 माहे सप्टेंबर २०२३

दुय्यक निबंधक श्रेणी-१
शहादे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 दुय्यक निबंधक, शहादे श्रेणी-१, शहादा • SHAHADA •